

מרחב תכנון מקומי הירא

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

152-0935122

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 152-0935122 - קריית יערים - בית כנסת - הריף. גרסת הוראות 14 תשריט 6.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 152-0083295.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית יערים.  
שכונת טלסטון, רחוב הריף.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29539 חלקות במלואן: 100.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

במגרש 7: תוספת שטח עיקרי תת קרקעי במסגרת גבולות הבניין ותוספת של עד 100 מ"ר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10504, עמוד 8171, בתאריך 10/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הירא

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

152-0953158

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 152-0953158 - יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין מגורים ברחוב הברוש 99 מבשרת ציון. גרסת הוראות 9 תשריט 6.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ה/250/ד  
שינוי מי/250/א  
שינוי מי/274/ב  
שינוי מי/250/א  
כפיפות 152-0406082

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון.  
רחוב הברוש 99.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30480 חלקות במלואן: 37.

ילקוט הפרסומים 10974, כ"א בכסלו התשפ"ג, 15.12.2022

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

א. קווי בניין צידיים 3 מ' במקום 3.5 מ'.

ב. קו בניין אחורי 4 מ' במקום 5 מ'.

2. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

3. הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

4. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

5. הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

6. הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(1) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10959, עמוד 1810, בתאריך 08/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הירא

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

152-0960633

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 152-0960633 - יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין מגורים ברחוב התאנה 2 מבשרת ציון. גרסת הוראות 12 תשריט 9.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ה/250/ד  
שינוי מי/250/א  
שינוי מי/360/ד  
שינוי מי/250/א  
כפיפות 152-0406082

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון  
מעוז ציון א', רחוב התאנה 2.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 106.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: קו בניין קדמי מערבי: 4 מ' במקום 5 מ'.

2. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

2035

3. קביעת הוראות לעניין עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10559, עמוד 8737, בתאריך 30/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

152-0973669

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 152-0973669 – יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין מגורים גוש 30367 חלקה 136 מגרש 2. גרסת הוראות 9 תשריט 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי הל/250 ד  
שינוי מי/250 א  
כפיפות מי/250  
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שרות מקומית: מבשרת ציון.  
רחוב הכרמים 28.

גוש/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 135, 136, 137.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 (טרום נוהל מבא"ת) לאזור מגורים ב' לפי נוהל מבא"ת.
2. הוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת גובה מפלס הכניסה הקובעת לבניין, תוספת 1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת – בהתאם לסעיף 62א(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת 2 יח' דיור למותר (סה"כ 6 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

6. הוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10504, עמוד 8171, בתאריך 10/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

152-1012350

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 152-1012350 – שמעון 80 מבשרת ציון – תוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות 14 תשריט 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי הל/250 ד  
שינוי יג/155  
שינוי מי/223 א  
שינוי מי/250  
שינוי מי/223  
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שרות מקומית: מבשרת ציון.  
שכונה: אזור ט, רחוב שמעון 80.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30498 חלקות במלואן: 18.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק.
- ב. תוספת זכויות בנייה בסך 60 מ"ר לשטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א(א)15 לחוק.
- ג. תוספת 2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
- ד. קביעת גובה מבנה ותוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ה. שינוי קווי בניין אחורי, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ו. שינוי תכנית מותרת ל-40%, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10784, עמוד 11214, בתאריך 06/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il