

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0887604

שם התכנית: בניית מבנים למגורים ומסחר

ברחוב דבורה הנביאה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0887604 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 החלפה 4836

כפיפות 5166 / ב

גושים וחלקות:

גוש: 30061, מוסדר, חלקי חלקות: 72, 85.

גוש: 30062, מוסדר, חלקי חלקות: 256.

קואורדינטה X: 221266

קואורדינטה Y: 632494

מטרת התכנית:

בניית שני מבנים למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור מבנים למגורים ומסחר ותעסוקה.

2. קביעת מס' יחידות הדיור ומס' הקומות.

3. קביעת הוראות בגין הפקעת מבנה לשימור בחלקה ושטחי שצ"פ.

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

5. קביעת קווי הבנין.

6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

7. קביעת הוראות לחניה במגרש.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת הוראות לרישום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

03/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפ"ב, עמוד 8883,

בתאריך 02/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1, ירושלים, טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0899542

שם התכנית: תוספת קומה מעל בנין קיים

ברח' אל סהל, שכ' א טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0899542 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2733 החלפה 62

כפיפות 5022 / א כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל סהל 85, איזור אל סהל, שכ' א טור.

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223842

קואורדינטה Y: 632035

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בנין קיים והרחבת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 למגורים ב'.

2. קביעת מס' הקומות מירביים.

3. קביעת מס' יח"ד מירביים.

4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.

5. קביעת קווי בנין חדשים.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו או העתקה.

7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

30/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10481, התשפ"ב, עמוד 7710,

בתאריך 01/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0961698

שם התכנית: מבנה מגורים חדש עם חזית לשימור,

רח' זוננפלד 31, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0961698 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6