

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב' ו ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11498 עמוד 10797 בתאריך 13.9.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0974451

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברחוב בראנד 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0974451 (גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 17).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	תתל/2
שינוי	6381
החלפה	מתאר/62
כפיפות	ג/966

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים
שכונה: הר נוף רחוב: בראנד אהרון 6
קואורדינטת X: 216430
קואורדינטת Y: 632455

גושים וחלקות:

גוש: 30255 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 114 מס' חלקות בחלקן 169

מטרת התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' בראנד 6 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 בשינויים לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות א' ו' ז', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10572 עמוד 8952 בתאריך 6.6.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

151-0936666

שם התוכנית: שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בניה

למגרש 300 בגבעת יערים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 151-0936666. גרסת הוראות: 16, תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה: מי/במ/660
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: גבעת יערים, מגרש 300

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29848, חלקות במלואן: 43

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין, גובה המבנה ותוספת זכויות בניה.
2. שינוי בהוראות הבניה.
3. תוספת זכויות בניה עד 7% מגודל שטח המגרש.