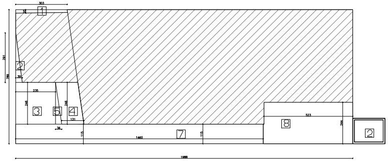
קומה ד'


303
20
1
291
789
2
39
235
246
3
5
246
4
131
36
115
1460
7
115
523
8
244
2
1988

שטח מסגרת: 7.89*19.88=156.85

הורדות:

1. 0.20*3.03=0.61
2. 0.39*2.91:2=0.57
3. 2.46*2.35=5.78
4. 1.31*2.46=3.22 מרפסת זיז
5. 0.36*2.46:2=0.44
7. 1.15*14.60=16.79
8. 2.44*5.23=12.76 מדרגות

סה"כ הורדות: 39.99 מ"ר

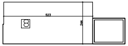
סה"כ שטח עיקרי : 116.86 מ"ר

סה"כ שטח שירות מוצע: 12.76 מ"ר

סה"כ שטח מ. זיז : 3.22 מ"ר

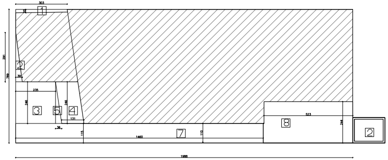
חדר יציאה לגג

מדרגות 8. 2.44*5.23=12.76



סה"כ שטח שירות מוצע: 12.76 מ"ר

קומה ה'


303
20
1
291
789
2
39
235
246
3
5
246
4
131
36
115
1460
7
110
523
8
244
2
1988

שטח מסגרת: 7.89*19.88=156.85

הורדות:

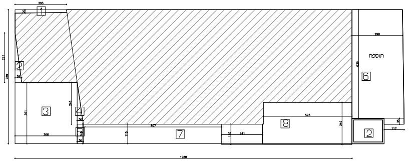
1. 0.20*3.03=0.61
2. 0.39*2.91:2=0.57
3. 2.46*2.35=5.78
4. 1.31*2.46=3.22 מרפסת זיז
5. 0.36*2.46:2=0.44
7. 1.15*14.60=16.79
8. 2.44*5.23=12.76 מדרגות

סה"כ הורדות: 39.99 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי : 116.86 מ"ר

סה"כ שטח שירות מוצע: 12.76 מ"ר

סה"כ שטח מ. זיז : 3.22 מ"ר


1
2
3
4
7
8
6
2
תוספת
303
298
639
523
249
35
117
241
120
807
1988

136 מ״ר

: 15.65 מ״ר

קומה ב׳:

שטח מסגרת: 7.89*19.88=156.85

הורדות:

1. 0.20*3.03=0.61
2. 0.39*2.91:2=0.57
3. 3.66*3.61=13.21
4. 0.36*2.46:2=0.44
5. 0.36*1.15=0.41
7. 1.15*10.48=12.05
מדרגות 8. 2.44*5.23=12.76

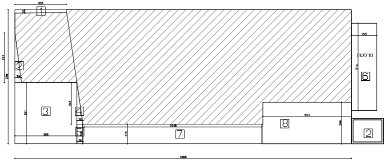
סה״כ הורדות: 40.05 מ״ר

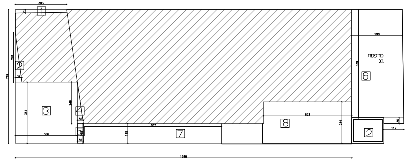
סה״כ שטח עיקרי : 116.80 מ״ר

סה״כ שטח שירות מוצע: 12.76 מ״ר

מרפסת זיז 6. 5.14*1.50=7.71

סה״כ שטח מ. זיז : 7.71 מ״ר


1
2
3
4
7
8
6
2
מרפסת
303
291
789
361
366
246
115
1048
523
244
150
514
1988


1
2
3
4
7
8
6
2
מרפסת
גג
303
298
639
523
244
35
117
807
1988

117. מ״ר

: 15.65 מ״ר

19 מ״ר

קומה ג׳

שטח מסגרת: 7.89*19.88=156.85

הורדות:

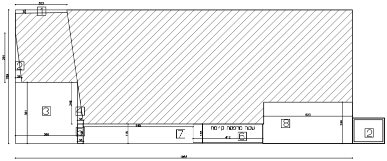
1. 0.20*3.03=0.61
2. 0.39*2.91:2=0.57
3. 3.66*3.61=13.21
4. 0.36*2.46:2=0.44
5. 0.36*1.15=0.41
מרפסת זיז 6. 4.12*1.10=4.53
7. 1.15*6.45=7.42
מדרגות 8. 2.44*5.23=12.76

סה״כ הורדות: 39.95 מ״ר

סה״כ שטח עיקרי : 116.90 מ״ר

סה״כ שטח שירות מוצע: 12.76 מ״ר

סה״כ שטח מ. זיז : 4.53 מ״ר


1
2
3
4
7
8
6
2
שטח מרפסת קיימת
303
291
789
361
366
246
115
645
110
412
523
244
1988

	סה"כ		מרפסות
	מוצע	סה"כ כללי	
	295.76	815.76	38.11
	59.36	300.36	———
	355.12	1116.12	38.11

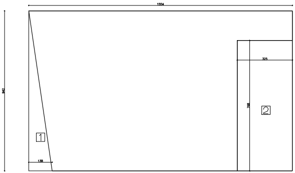
קומת מרתף תחתונה

שטח מסגרת: 9.42*15.44=145.45

הורדות:

1. 1.38*9.42:2=6.50
2. 3.25*7.68=24.96

סה"כ שטח שירות : 113.99 מ"ר


1554
942
325
768
138
1
2

קומת קרקע:

שטח מסגרת: 7.89*19.88=156.85

תוספת שטח עיקרי:

6. 2.98*6.39=19.04
1.17*0.35=0.41

הורדות:

1. 0.20*3.03=0.61
2. 0.39*2.91:2=0.57
3. 3.66*3.61=13.21
4. 0.36*2.46:2=0.44
5. 0.36*1.15=0.41
7. 1.15*8.07=9.28

מדרגות 8. 2.44*5.23=12.76
2.41*1.20=2.89

סה"כ הורדות: 40.05 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי : 25.

סה"כ שטח שירות מוצע

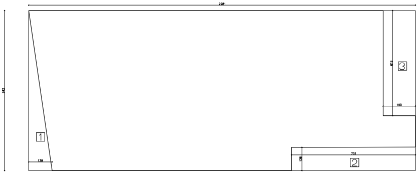
קומת מרתף

שטח מסגרת: 9.42*22.81=214.87

הורדות:

1. 1.38*9.42:2=6.50
2. 1.36*7.31=9.94
3. 1.90*6.19=11.76

סה"כ שטח עיקרי : 186.67 מ"ר


2281
942
619
190
731
136
138
1
2
3

קומה א

שטח מסגרת: 7.89*19.88=156.85

הורדות:

1. 0.20*3.03=0.61
2. 0.39*2.91:2=0.57
3. 3.66*3.61=13.21
4. 0.36*2.46:2=0.44
5. 0.36*1.15=0.41
7. 1.15*8.07=9.28

מדרגות 8. 2.44*5.23=12.76
2.41*1.20=2.89

סה"כ הורדות: 40.05 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי : 09.

סה"כ שטח שירות מוצע

מרפסת גג 6. 2.98*6.39=19.04
1.17*0.35=0.41

סה"כ שטח מ. גג : 45.

חוק התכנון והבנייה, התשכ״ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

101-0879825

תוספת בניה וקומות במבנה ציבור
ברח׳ שאול המלך 19, סנהדריה

טבלת שטחים

גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	1.9.2022
נספח בינוי	קנ״מ 1:100
שם תרשים 1	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יצחק שפירא	חתימה:
גורם מאשר	שם:	תאריך:
	תאגיד:	חתימה:

שטחים מאושרים עפ״י תכנית 9494א׳ טבלת שטחים

	שטח עיקרי			שטח שרות			
	מאושר	מוצע	סה״כ	מאושר	מוצע	סה״כ	מאושר
מעל למפלס 0.00	446.00	274.66	720.66	74.00	21.10	95.10	520.00
מתחת למפלס 0.00	181.00	5.67	186.67	60.00	53.69	113.69	241.00
סה״כ	627.00	280.33	907.33	134.00	74.79	208.79	761.00