

מגשרים:  
14א בהתאם לתוכנית 7159 / א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: שאול המלך 19.  
רחוב שאול המלך 19, סנהדריה ירושלים

**מטרת התוכנית:**  
תוספת על בניין קיים והקמת בניין חדש

**גושים וחלקות:**

מוסדר: גוש: 30106 חלקי חלקות: 82.  
קואורדינטה X: 220850  
קואורדינטה Y: 633860

**מטרת התוכנית:**

תוספת שטחי בנייה וקומות למבנה ציבורי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 מיוחד וממגורים 2 למגורים ג.  
ב. שינוי ייעוד ממגורים 2 לשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התוכנית.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת מס' הקומות מרבי
5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
7. קביעת קווי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעקתה ו/או לעקירה.
9. קביעת הוראות בדבר שטח לאטימה.
10. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת שלביות לביצוע התוכנית.
12. קביעת הוראות בדבר הריסה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד משטח למוסד ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 6 קומות ממפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת קווי בנין למבנה.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10030, התשפב, עמוד 1770, בתאריך 01/12/2021  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפב, עמוד 882, בתאריך 02/06/2022  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0879825**

**שם התוכנית: תוספת בנייה וקומות במבנה ציבורי ברח' שאול המלך 19, סנהדריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0879825, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0890434**  
**שם התוכנית: תוספת בנייה ברח' אל סהל אל אחר, ראס אל עמוד, ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0890434, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 62  
החלפה 62  
החלפה 2668  
כפיפות מק' / 5022 א  
כפיפות / 5166 ב

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה מתאר / 62  
החלפה 9494 א  
החלפה 9494  
כפיפות 1511  
כפיפות / 5166 ב