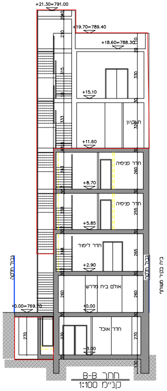
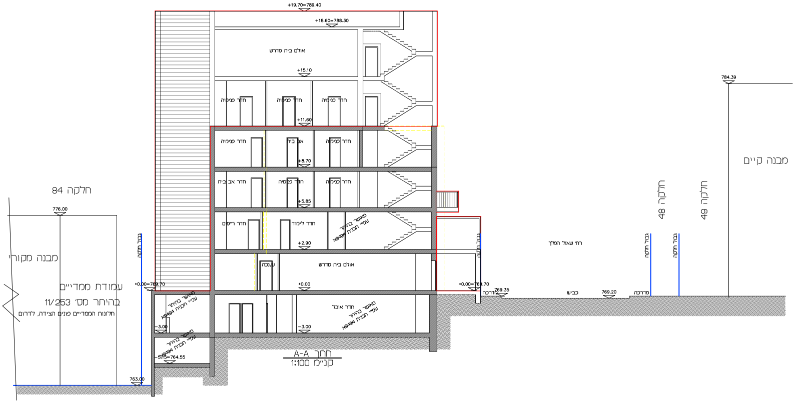
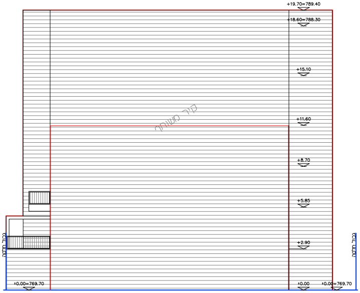
תכנית 101-0879825 נוספה 04/09/2022 12:58:53 בינוי


+21.30=791.00
+19.70=789.40
+18.60=788.30
+15.10
+11.60
חקיון
חדר פנימיה
+8.70
חדר פנימיה
+5.85
חדר לימוד
+2.90
אולם בית מדרש
±0.00
±0.00=769.70
חדר אוכל
-3.00
גבול חלקה
גבול חלקה
בית בניר משותף
204
210
315
18
333
330
30
20
10
320
260
255
265
270
130

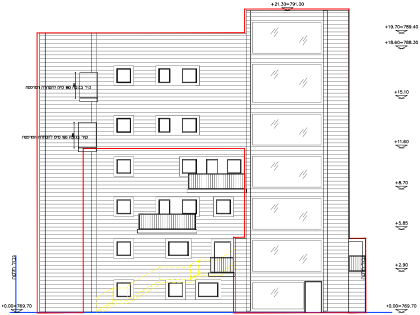
חתך B-B
קנ"מ 1:100


חלקה 84
776.00
מבנה מקורי
עמודת ממדי"ם
בהיתר מס' 11/253
חלונות הממדי"ם פונים הצידה, לדרום
763.00
גבול חלקה
±0.00=769.70
מאושר בהיתר עפ"י תכנית 9494א
-3.00
-5.15=764.55
+19.70=789.40
+18.60=788.30
אולם בית מדרש
+15.10
חדר פנימיה
חדר פנימיה
חדר פנימיה
+11.60
חדר פנימיה
אב בית
חדר פנימיה
+8.70
חדר אב בית
חדר פנימיה
חדר פנימיה
+5.85
חדר ריימים
חדר לימוד
מאושר בהיתר עפ"י תכנית 9494א
+2.90
ש.נכה
אולם בית מדרש
±0.00
חדר אוכל
מאושר בהיתר עפ"י תכנית 9494א
-3.00
גבול חלקה
±0.00=769.70
769.35
מדרכה
רח' שאול המלך
כביש
769.20
מדרכה
גבול חלקה
גבול חלקה
חלקה 48
חלקה 49
784.39
מבנה קיים

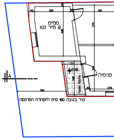
חתך A-A
קנ"מ 1:100

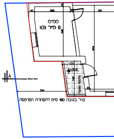

+19.70=789.40
+18.60=788.30
+15.10
+11.60
+8.70
+5.85
+2.90
±0.00
±0.00=769.70
±0.00=769.70
קיר משותף
גבול חלקה
גבול חלקה

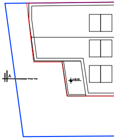
חזית צפונית
קנ"מ 1:100

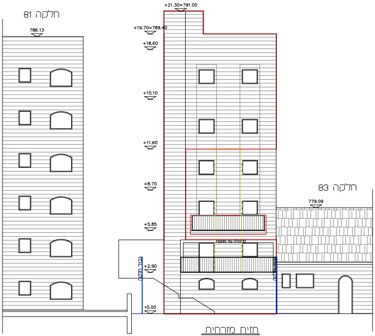

+21.30=791.00
+19.70=789.40
+18.60=788.30
+15.10
+11.60
+8.70
+5.85
+2.90
±0.00=769.70
±0.00=769.70
קיר בגובה 180 ס"מ להסתרת המרפסת
קיר בגובה 180 ס"מ להסתרת המרפסת
גבול חלקה
גבול חלקה

חזית דרומית
קנ"מ 1:100

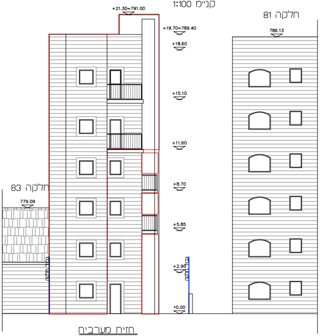

ממ"ד
9 מ"ר נטו
פנימיה
מרפסת מוצעת
A
40
265
381
275
344
276
131
30
+11.60
קיר בגובה 180 ס"מ להסתרת המרפסת


ממ"ד
9 מ"ר נטו
מרפסת מוצעת
A
40
381
344
131
קיר בגובה 180 ס"מ להסתרת המרפסת



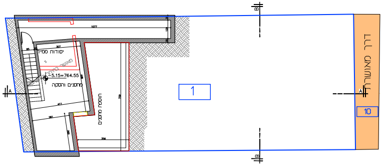

חלקה 81
786.13
+21.30=791.00
+19.70=789.40
+18.60
+15.10
+11.60
+8.70
+5.85
+2.90
±0.00
גבול חלקה
פרגולת עץ מוצעת
חלקה 83
779.09

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100

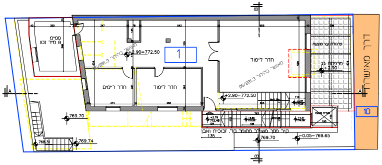

+21.30=791.00
+19.70=789.40
+18.60
+15.10
+11.60
+8.70
+5.85
+2.90
±0.00
חלקה 83
779.09
גבול חלקה
גבול חלקה
חלקה 81
786.13

חזית מערבית
קנ"מ 1:100

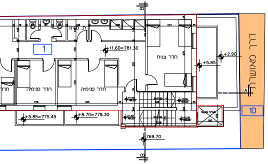
הצעה לשינויים בהתאם לסיכום עם ה״ה הופשטיין


דרך מאושרת
10
1
יסודות ממ״ד
מאושר בהיתר
−5.15=764.55
מחסנים והסקה
תוספת מחסנים
A
B

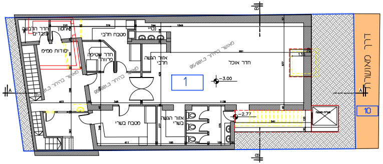
קומת מרתף תחתונה קיימת - מפלס -5.15
קנ״מ 1:100


דרך מאושרת
10
1
ממ״מ
9 מ״ר נטו
+2.90=772.50
חדר לימוד
חדר ר״מים
חדר לימוד
95/881.3 מאושר בהיתר
פרגולה עץ מוצעת
מרפסת גג
+2.90
+2.90=772.50
769.70
768.31
769.74
קיר מסך משולב מחומר קל, זכוכית ואבן
135
769.70
−0.05−769.65
A
B

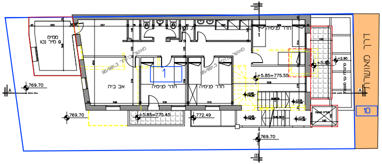
קומה א׳ קיימת - מפלס +2.90
קנ״מ 1:100


דרך מאושרת
10
1
ת. נקיון
+11.60=781.30
חדר צוות
חדר פנימיה
חדר פנימיה
חדר
+2.90
+5.85
+5.85=775.45
+8.70=778.30
769.70
A
B

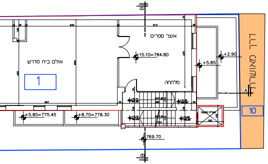
קומה ד׳ מוצעת - מפלס +11.60
קנ״מ 1:100


דרך מאושרת
10
1
חדר הלבשה עובדים
מחסון
מטבח חלבי
נט״י
יסודות ממ״מ
חדר שטיפה מרווח
אזור הגשה חלבי
חדר אוכל
95/881.3 מאושר בהיתר
−3.00
−2.77
מטבח בשרי
אזור הגשה בשרי
A
B

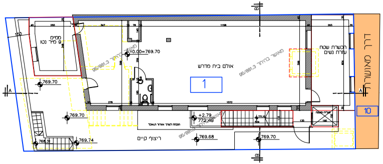
קומת מרתף קיימת - מפלס -3.00
קנ״מ 1:100


דרך מאושרת
10
1
ממ״מ
9 מ״ר נטו
ת. נ
חדר פנימיה
אב בית
חדר פנימיה
חדר פנימיה
95/881.3 מאושר בהיתר
+5.85=775.55
+5.85
+2.90
פרגולת עץ מוצעת
769.70
769.70
+5.85=775.45
772.49
769.70
A
B

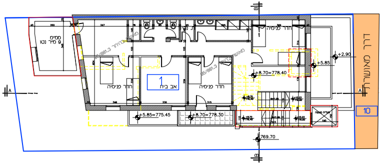
קומה ב׳ קיימת - מפלס +5.85
קנ״מ 1:100


דרך מאושרת
10
1
אוצר ספרים
+15.10=784.80
אולם בית מדרש
מלתחה
+2.90
+5.85
+5.85=775.45
+8.70=778.30
769.70
A
B

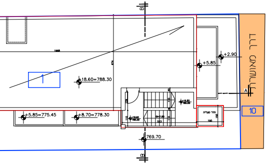
קומה ה׳ מוצעת - מפלס +15.10
קנ״מ 1:100


דרך מאושרת
10
1
ממ״מ
9 מ״ר נטו
±0.00=769.70
אולם בית מדרש
95/881.3 מאושר בהיתר
הכשרת שטח עזרת נשים
769.70
769.70
768.31
769.74
+2.79
772.49
ריצוף קיים
769.68
769.70
A
B

קומת קרקע קיימת - מפלס +0.00
קנ״מ 1:100

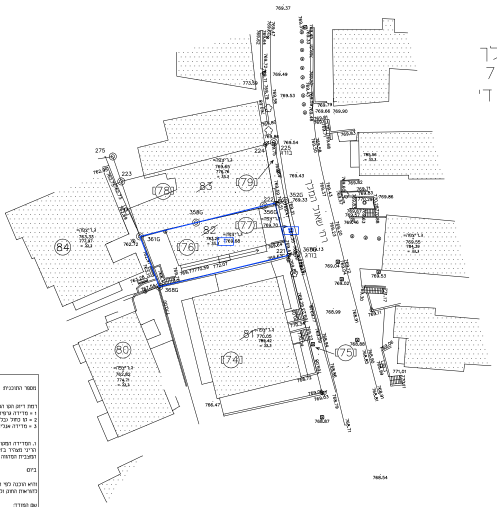

דרך מאושרת
10
1
ממ״מ
9 מ״ר נטו
חדר פנימיה
חדר פנימיה
אב בית
חדר פנימיה
95/881.3 מאושר בהיתר
+8.70=778.40
+2.90
+5.85
+5.85=775.45
+8.70=778.30
769.70
A
B

קומה ג׳ קיימת - מפלס +8.70
קנ״מ 1:100


דרך מאושרת
10
1
+18.60=788.30
+2.90
+5.85
+5.85=775.45
+8.70=778.30
769.70
A
B

קומת גג קיימת - מפלס +18.60
קנ״מ 1:100

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : סנהדריה
רחוב : שאול המלך
גוש 30106 חלקה: 76
שטח החלקה: 0.228 ד'
הוכן עבור: הבעלים
קנ"מ 1:250



רח' שאול המלך
78
83
79
82
77
76
84
80
81
74
75
275
223
224
225 בורג
222
352G
356G
358G
361G
368G
221
365G בורג
ג.ריצפה=
769.65
776.76
=ג.ג
783.28
769.68
763.33
772.97
770.05
789.42
762.82
774.71
769.55
784.39
785.56
773.59
769.37
768.54
768.87
766.47
762.72
220 800
220 825
220 850
220 875
220 900
220 925
633 900
633 875
633 850
633 825

מספר התוכנית:	30106-76
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר:	3

1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 26.01.2020

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: חיים קוזלובסקי

מספר רישיון: 1518

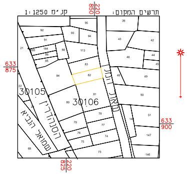
חתימה: ________ תאריך: 5.2.2020

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

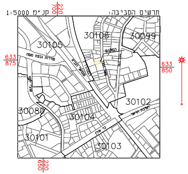
הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות 3882MP שגובהה809.78
2. גבולות החלקה נלקחו מתציר מסי אליפסה 130/2017

תרשים המקום קנ"מ 1:1250



30105
30106
רח' הסנהדרין
שמואל הנביא
שאול המלך
220 850
220 825
633 875
633 900

תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000



30105
30106
30099
30102
30080
30104
30101
30103
220 700
220 650
633 875
633 850

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

101-0879825

תוספת בניה וקומות במבנה ציבור ברח' שאול המלך 19, סנהדריה

נספח בינוי

גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
	ירושלים
תאריך	1.9.2022
נספח בינוי	קנ"מ 1:100
שם תרשים 1	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יצחק שפירא	חתימה:
גורם מאשר	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה:

מקרא

—	גבול תכנית
1	מס' תא שטח
▨	דרך מאושרת
—	בינוי מוצע
---	הריסה