

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפ"ג, עמוד 399, בתאריך 23/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: נתיבות

פארק תעסוקה טכנולוגית מערב ג' נתיבות.

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיפים 145(ג) ו-145(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הנפתית, שליד הוועדה המחוזית בשיבתה מס' 2023000 בתאריך 15.01.2022 החליטה לאשר בקשה לאישור מתן היתרים מבלי שהתקיימו תנאים הקבועים בהוראות תוכנית, שינוי תנאים למתן היתרים ושינוי שלביות ביצוע בתוכנית מתאר מקומית מס': 609-0349563 – פארק תעסוקה טכנולוגית מערב ג' נתיבות כמפורט להלן: הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 26.12.2022.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות, בשטח התחום בין הרכבת ממערב, שטח לתעשייה מדרום-מזרח וברחוב אחת עשרה הנקודות מצפון-מזרח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39698 חלקי חלקות: 46.

גוש: 1/100279 חלקות במלואן: 28, 29.

גוש: 1/100279 חלקי חלקות: 15, 31.

לא מוסדר:

גוש: 100285 חלקי חלקות: 999.

מטרת התוכנית:

הקמת פארק תעשייה/ תעסוקה טכנולוגית בנתיבות.

מהות האישור והשינוי המבוקש מהוראות התוכנית המאושרת:

מתן אישור להוצאת היתר בנייה מבלי שהתקיים התנאי הקבוע בסעיף 6.2 (20) להוראות התוכנית לפיו "תנאי למתן היתרי בנייה יהיה הקמת מתקן לטיפול שלישוני במט"ש נתיבות" ובמקומו ייקבע כי: "תנאי למתן טופס אכלוס, יהיה הקמה בפועל של מתקן לטיפול שלישוני במט"ש".

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, רח' התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735.

מרחב תכנון מקומי: נתיבות

פארק תעשייה מזרחי שלב ב'.

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיפים 145(ג) ו-145(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הנפתית, שליד הוועדה המחוזית בשיבתה מס' 2023000 בתאריך 15.01.2023

החליטה לאשר בקשה לאישור מתן היתרים מבלי שהתקיימו תנאים הקבועים בהוראות תוכנית, שינוי תנאים למתן היתרים ושינוי שלביות ביצוע בתוכנית מתאר מקומית מס': 609-0571737 – פארק תעשייה מזרחי שלב ב', כמפורט להלן:

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות, ממערב לשדרות ויצמן, ממזרח למסוף מטענים נגב מערבי ומדרום לפארק התעשייה נתיבות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100280 חלקי חלקות: 4, 14, 15, 16, 29, 30, 31.

מטרת התוכנית:

הקמת פארק תעשייה קלה ומלאכה בשילוב תעסוקה, מסחר ושטחים ציבוריים.

מהות האישור והשינוי המבוקש מהוראות התוכנית המאושרת:

מתן אישור להוצאת היתר בנייה מבלי שהתקיים התנאי הקבוע בסעיף 6.1 (7) להוראות התוכנית לפיו "תנאי למתן היתרי בנייה יהיה הקמת מתקן לטיפול שלישוני במט"ש נתיבות" ובמקומו ייקבע כי: "תנאי למתן טופס אכלוס, יהיה הקמה בפועל של מתקן לטיפול שלישוני במט"ש".

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, רח' התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735.

מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

606-0387407

שם התוכנית: התחדשות עירונית שדרות גת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 606-0387407, גרסת התוכנית: הוראות – 38 תשריט – 26.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 5 / 39 / 10

החלפה 101 / 02 / 9.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: שד גת 10, 12, 2, 4, 8.

יישוב: קריית גת רחוב: רחבת יששכר 7.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1993 חלקות במלואן: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 61, 62, 72.
גוש: 1993 חלקי חלקות: 69, 75, 76.

קואורדינטה X: 178345

קואורדינטה Y: 613745

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להריסת 4 מבני מגורים ובניית 6 מבני מגורים ושטחים למבנים ומוסדות ציבור בשטח שהתפנה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 קומות, שטח לבנין ציבורי, אזור מסחרי, דרכים וחניית ציבוריות דרכים להולכי רגל לאזור מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שביל ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות בנייה מחייבים בשטחים המיועדים לבנייה לרבות קווי בנין, מס' הקומות, שטחי בנייה מרביים, זכויות בנייה, וכן הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים והשטח למבני ציבור.
- קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10530, התשפב, עמוד 8424, בתאריך 18/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קרית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

618-0775056

שם התוכנית: מתחם 4 מגרש 423, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0775056, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 409 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 423.

מתחם 4 מגרש 423, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100840 חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 176742

קואורדינטה Y: 587202

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש), חלוקה תכנונית חדשה למגרש 423B, 423A, ותוספת זכויות בנייה במגרש 423 מתחם 4 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים א" ל-"מגורים ב".
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.
- חלוקה תכנונית חדשה למגרש 423B, 423A.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפב, עמוד 9899, בתאריך 11/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

618-0857847

שם התוכנית: מגורים במתחם 5 מגרש 548, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0857847, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 408 / 03 / 17

פירוט 402 / 02 / 17

כפיפות תממ/ 4 / 23 / 14