

ותחבורתיים. חיוק המערכות הציבוריות והתרבותיות ופיתוח מרחב ציבורי המעודד דפוסי התנהגות בריאים וקשרי קהילה וכן חיוק כלכלי ליישוב בפיתוח שטחי תעסוקה לצד שטחי המגורים הקיימים והעתידיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- מתן מענה תכנוני כולל להמשך פיתוחו של עין מאהל כיישוב המשתלב במרחב ומשתתף במערכים הכלכליים, התשתיתיים והתחבורתיים של המרחב סביבו.
- פיתוח שכונות מגורים חדשות אשר יתנו מענה לאוכלוסיית יעד של 20,000 נפש.
- יצירת מערכת דרכים יישובית נגישה ומרושתת באמצעות הגדרת ציר יישובי ראשי המקשר בין שלוש כניסות ליישוב, ביטול דרכים מאושרות והתווית דרכים חדשות ושילוב הליכה ואופניים.
- חיווק הכלכלי של היישוב באמצעות תוספת שטחים מניבים לבנייה דוגמת שטחי תעסוקה, מסחר ועירוב שימושים.
- חיווק אופיו של היישוב כיישוב נופי, הגדרת מעטפת היישוב כרצף שטחים פתוחים, קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות לשימורם ושיפור הנגישות אליהם באמצעות טיילת נופית היקפית ושילוב הליכה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבווע 16 נוף הגליל 17000 טל: 04-6478828 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0870469

שם התוכנית: מרכז לימודי, חינוכי וציבורי אבן

העזר - מי/124/ב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0870469. גרסת הוראות: 14, תשרי: 7

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל: 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, נוף הגליל

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית כוללנית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס' 257-0713719

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית עין מאהל

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית כוללנית מס': 257-0713719 שפורסמה ברשומות בילקוט מס' 11176, מתאריך 12/3/2023, עמוד 4392, התשפ"ג וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, מופקדת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל מבוא העמקים תכנית כוללנית מס' 257-0713719 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשרי - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 212-0137604	כפיפות תמ"מ/2 / 9
כפיפות תמ"א/35 / 1	כפיפות תמ"א/1
כפיפות ג/21904	ללא שינוי ג/7609

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל
יישוב: עין מאהל כל תחום הרשות עין מאהל, ובנוסף חלק מגושים מס' 17405, 17406, 17395, 16945.

קואורדינטה X: 233573

קואורדינטה Y: 736085

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 16934, 16935, 16938, 16939, 16940, 16941, 16948, 16944.

גושים בחלקיות: 16933, 16936, 16937, 16942, 16943, 16945, 16965, 17406, 17405, 17395.

בהסדר מס' גוש "ארעי":

גושים בשלמות: 16949, 16950, 16951, 16952, 16953.

מסרת התכנית:

יצירת תנאים תכנוניים המאפשרים את פיתוח עין מאהל והשתלבות היישוב במרחב בנושאים כלכליים, תשתיתיים

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: מי/124, מי/124/א, מי/200
כפיפות: תממ/30/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישו: מתחם אבן העזר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29755 חלקי חלקות: 2
גוש: 29758 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 37
גוש: 29760 חלקי חלקות: 999
גוש: 29761 חלקי חלקות: 999
גוש: 31380 חלקי חלקות: 999

עיקרי הוראות התוכנית:

1. התאמת ייעודי קרקע למצב בינוי קיים.
2. קביעת הוראות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/06/2022 ובילקוט פרסומים 10447, עמוד 7129, בתאריך 14.4.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר – טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1028166-413

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1028166 רצ/מק/85/9/1 שינוי קו בנין למרפסות – רח' פרישמן 6, מהדורת הוראות: 26, מהדורת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/ג רצ/1/1/ז רצ/1/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב פרישמן 6

גושים וחלקות:

גוש: 3928 חלקה: 316

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמודים, הסדרת מצב קיים, ניווד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת עמודים והרחבת דרך קיימת בהתאם למצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי קו בנין מערבי נקודתי מ- 4 מ' לקו בנין בהתאם לקונטור המרפסות המוצעות.
- 2) שינוי קו בנין מערבי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין משתנה לצורך הסדרת מצב קיים.
- 3) שינוי קו בנין דרומי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 2.35 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- 4) שינוי קו בנין מזרחי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 3.6 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- 5) שינוי קו בנין צפוני מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 3.7 מ' לצורך הסדרת מצב קיים ובניית מרפסות ועמודים.
- 6) ניווד של 13% משטחי שרות בקומות עליונות לקומת עמודים עקב קירוי של מרפסות הקומה הראשונה.
- 7) הרחבת דרך קיימת ברוחב 1 מ' (רח' יל"ג) בהתאם למצב קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון