

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	11445
החלפה	4676	כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אהליאב 34.

רחוב אהליאב, בהמשך לרחוב הארגמן, בשכונת רוממה.

קואורדינטה X: 219495

קואורדינטה Y: 633380

גושים וחלקות:

גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

מטרת התכנית:

השלמת קומה שביעית ותוספת קומה שמינית לשם הרחבת
יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להשלמת קומה שביעית, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד, בהתאם
לנספח הבינוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים
9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע
הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי
הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות
טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון
בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0738872

שם התכנית: רח' המצור 6 – הרחבת יחידות

דיוור קיימות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0738872 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2878	שינוי	62
כפיפות	5166	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המצור 6.

גושים וחלקות:

גוש: 30007, מוסדר, חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 219722

קואורדינטה Y: 630130

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הרחבת יחידות דיוור קיימות והכשרת שטחי
בנייה להלן:

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג.

קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.

קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית

קביעת בינוי בגובה 16 מ'

קביעת 6 יח"ד

קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים

הרחבת יח"ד קיימת לחזיתות המבנה

תוספת מחסנים בקומת מרתף

הרחבת יח"ד קיימת לקומת המרתף

הריסת גג רעפים והגבהת קומה רביעית (יצירת גג שטוח)

קביעת הוראות לתוספת שטחים ליח"ד קיימות.

קביעת קווי בניין מרביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11095, התשפג, עמוד 3578,
בתאריך 06/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0928283

שם התכנית: בניין מגורים, מסחר ותעסוקה, צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0928283 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	א / 2302
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	ב / 5166
כפיפות	101-0558908		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.
רחוב אלמדינה אלמונארה, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222520

קואורדינטה Y: 627460

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת מס' יח"ד המירבי.
- ג. קביעת מס' הקומות.
- ד. קביעת סך השטחים המירביים בתכנית.
- ה. קביעת קווי בניין חדשים.
- ו. קביעת הוראות בניין ותנאים למתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ט. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
- י. קביעת הוראות לדרך מאושרת.
- יא. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10523, התשפב, עמוד 8354 בתאריך 16/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1035781

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' מדבר סיני 23, גבעת המבחר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1035781 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	1424
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 23, גבעת המבחר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 113.

קואורדינטה X: 222013

קואורדינטה Y: 634519

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בניין לשם הרחבת יח"ד קיימות.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11296, התשפג, עמוד 5746 בתאריך 27/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1051879

שם התכנית: הקמת בנין חדש ברח' חלימה אל סעדייה, שכ' צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1051879 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חלימה אל סעדייה, שכ' צור בהר.

גושים וחלקות:

גוש: 30793, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222995

קואורדינטה Y: 626890

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש, שכ' צור באהר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת לאזור מגורים ב' ודרך מאושרת.
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.