

כפיפות /מק/ 5022 א  
כפיפות /5166 ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים.  
רחוב אל מראבטין – צור באהר – ירושלים

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים.  
ראס אלעמוד

**גושים וחלקות:**  
לא מוסדר: גוש: 30796 חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222662  
קואורדינטה Y: 626506

**גושים וחלקות:**  
לא מוסדר: גוש: 30898 חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223855  
קואורדינטה Y: 630495

**מטרת התוכנית:**  
תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' צור באהר – ירושלים

**מטרת התוכנית:**

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התוכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדירור המירבי.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
5. קביעת קווי בניין המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדירור המירביים.
5. הגדלת מס' קומות מירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין דרך.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10538, התשפב, עמוד 8526, בתאריך 22/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10591, התשפב, עמוד 9182, בתאריך 14/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1020122-152**

**שם התוכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 27 מגרש 1 גוש 29525 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1020122-152, גרסת התוכנית: הוראות – 16 תשריט – 7

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0958272**

**שם התוכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' צור באהר – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0958272, גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה מי' /במ/ 113 א

כפיפות 152-0150664

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה א /2302

כפיפות /מק/ 5022 א

כפיפות /5166 ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: אבו גוש רחוב: דרך השלום 44.