

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0947176
שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים, שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0947176 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7620	החלפה	62
כפיפות	101-0762708	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: משאריף, שועפאט

גושים וחלקות:
גוש: 30546, לא מוסדר, חלקי חלקות: 20, 21.
קואורדינטה X: 221700, קואורדינטה Y: 635075

מגרשים:
57 א בהתאם לתכנית 7620

מטרת התכנית:
הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות

- עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2, למגורים ב'.
 - קביעת שטחי הבנייה המירביים.
 - קביעת קווי בניין לבנייה מירביים.
 - קביעת מס' הקומות המירביים.
 - קביעת מס' יח"ד המירביים.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 - קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10516, התשפ"ב, עמוד 8258 בתאריך 12/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 10735, י"ח באב התשפ"ב, 15.8.2022

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0992677
שם התכנית: תוספת קומות 8 ו יח"ד חדשות ברח' אגריפס 49, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0992677 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	57 / ה	החלפה	57 / א
החלפה	57 / ב	החלפה	5166 / ב
כפיפות	3832	כפיפות	3831

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אגריפס 49.
גובל ברחובות אגריפס, שומרון וביבס.

גושים וחלקות:
גוש: 30048, לא מוסדר, חלקות במלואן: 71.
קואורדינטה X: 220385, קואורדינטה Y: 632310

מטרת התכנית:
תוספת קומות ושימור חזיתות המבנה לשם תוספת יח"ד על בנין קיים

- עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 - קביעת בינוי בגובה 5 קומות וגג רעפים, המחולק לקומה (קיימת) לשימוש מסחרי הפונה לרח' אגריפס 1-4 קומות למגורים + חלל גג רעפים לשימוש מגורים ומתקנים טכניים, הרחבת קומת מרתף.
 - קביעת בינוי למרפסות זיו בחזית ומעל רחוב אגריפס.
 - קביעת הוראות לשימור חזיתות, כפיפות לתכנית מאושרת 3831.
 - שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ג'.
 - קביעת התכליות המותרות ביעודי קרקע.
 - קביעת מס' יח"ד במגרש.
 - קביעת קווי בניין במגרש.
 - קביעת בינוי למסחר.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
 - קביעת הוראות לבנינוי ועיצוב אדריכלי.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה, כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10523, התשפ"ב, עמוד 8355 בתאריך 16/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

10701