

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

601-0485441

שם התוכנית: שינוי למסחר ותעסוקה באזור

התעשייה המזרחי-אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 601-0485441, גרסת התוכנית: הוראות - 36 תשריט - 20

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 7 / 107 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחובות: היוצר, בצלאל, הרתך, היוזמה וברזילי. אזור התעשייה המזרחי של אופקים.

קואורדינטה X: 164549

קואורדינטה Y: 580422

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39659 חלקות במלואן: 4, 32.

גוש: 39659 חלקי חלקות: 34, 35.

גוש: 39851 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 9999 חלקי חלקות: 1.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאזור מסחרי חדש בתחום אזור התעשייה המזרחי של העיר אופקים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינויי ייעוד מתעשייה למסחר ולמסחר ותעסוקה.

ב. קביעת התכליות והשימושים במגרשים.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ד. קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.

ה. החלפה של תוכנית 1/103/03/23 בתוכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

616-0993931, כביש 4 צומת ניצן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 616-0993931, גרסת התוכנית: הוראות - 31 תשריט - 16

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 608 / ד

שינוי 6 / 02 / 291 / א

שינוי 6 / 02 / 282 / ד

שינוי 8 / 02 / 101 / 13

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 39

כפיפות תתל / 18

כפיפות תמא / 1

כפיפות תממ / 4 / 14

ללא שינוי 6 / 03 / 291 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: באר טוביה.

לאורך מסילת הרכבת בין ניצן לחיבור עם כביש 4, כ-1 קילומטר צפונה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 162 חלקי חלקות: 128, 134, 140, 142, 143.

גוש: 164 חלקי חלקות: 144, 147, 149.

גוש: 2521 חלקי חלקות: 3, 7.

גוש: 2776 חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 166653

קואורדינטה Y: 628151

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לכביש גישה זמני מדרך ארצית (כביש מס' 4) לישובים ניצן, ניצן ב', בסיס צבאי ושימושים נוספים הנמצאים מערבית לכביש 4 וזאת לפרק זמן של 5 שנים, או עד להקמה בפועל של מחלף ניצנים, המוקדם מבנייהם.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממסילה מאושרת לייעוד קרקע דרך מוצעת.
2. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי ומרעה לייעוד קרקע דרך מוצעת.
3. קביעת שימושים לייעוד קרקע דרך מוצעת.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ומגבלות בנייה לדרך המוצעת.
5. קביעת הנחיות למניעת מטרדים וזיהום סביבתי.
6. קביעת הוראות לביטול הדרך בתום תקופת השימוש והחזרתה לייעוד מסילה מאושרת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38064 חלקי חלקות: 15.

מטרת התוכנית:

הקמת מתחם לתעסוקה, חזית מסחרית ותחנת תדלוק על דרך אליהו נאווי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לייעוד תעסוקה עם חזית מסחרית.
2. קביעת הנחיות מיוחדות לתחנת תדלוק.
3. קביעת שימושים מותרים.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה.
5. קביעת זיקת הנאה לרכב והולכי רגל.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

607-0748699, שכונת אריאל שרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 607-0748699, גרסת התוכנית: הוראות - 62 תשריט - 21

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות 34 / 101 / 02 / 25

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 1

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

605-0862763

מתחם תעסוקה עם חזית מסחרית רח' אליהו נאווי, באר שבע - סוגול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תוכנית מפורטת מס': 605-0862763, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 12

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 28 / 104 / 03 / 5

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, המגרש ממוקם עם חזית לדרך אליהו נאווי (דרך חברון לשעבר)

קואורדינטה X: 182821

קואורדינטה Y: 573421