

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: שד מונטיפיורי.

מגרש מס' 19 הממוקם על כיכר היובל וגובל בשדרות מונטיפיורי מצפון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2649 חלקות במלואן: 6.

גוש: 2679 חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 164440

קואורדינטה Y: 631225

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד ממלונאות למגורים ומלונאות עם חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממלונאות ודרך מאושרת למגורים, תיירות וחזית מסחרית.
2. קביעת זכויות בנייה למגורים ולמלונאות עם חזית מסחרית.
3. הרחבת זכות הדרך ברח' מארק שאגאל
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת הוראות בנייה: גובה מרבי, מס' קומות מרבי, מס' יח"ד מרבי, קווי בניין, חניות וכדומה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9780, התשפ"א, עמוד 9911 בתאריך 29/07/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

616-0861294

שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי עזריקם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 616-0861294, גרסת התוכנית: הוראות – 38 תשריט – 25

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 115 / 03 / 8

פירוט תמא / 1

כפיפות תממ / 4 / 14

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: עזריקם רחוב:

בשטחי המשבצת החקלאית של מושב עזריקם, ממזרח למושב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2594 חלקי חלקות: 4, 9.

גוש: 2597 חלקי חלקות: 68.

קואורדינטה X: 171976

קואורדינטה Y: 629222

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב עזריקם.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
6. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
7. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפ"ב, עמוד 9142 בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-850340, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

605-0800094

שם התוכנית: הקמת בניין מגורים עם חזית מסחרית ברחוב החלוץ 95, באר-שבע (לונה טורס)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 605-0800094, גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 18

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית