

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 2845
החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד'3, רמת בית שמש. רח' תלמוד בבלי. גוש 34281
חלקות 399-406. השטח שבין קואורדינטות רוחב 197000
וקואורדינטות אורך 623125.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים
שכונה: רמות רחוב: הדף היומי 601
קואורדינטת X: 219525
קואורדינטת Y: 635800

גושים וחלקות:

גוש: 30718 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 17

מטרת התכנית:

תוספת בניה בכל קומות הבניין וחפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות, ברח' הדף היומי 601, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
(1) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שנייה, לשם הרחבת יחידות דיור
הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
(2) חפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליהן, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10572 עמוד 8952 בתאריך 6.6.22.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-1012954

ימסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1012954 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0073593 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 20 ותשריט מונה תדפיס מס' 14.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בניה ותוספת יח"ד במגרשים 831-825.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבניה בשיעור של 20% משטח כל מגרש ומגרש.
- הגדלת מס' יחידות הדיור במגרש מ-11 יח"ד ל-13 יח"ד במגרש, סה"כ 104 יח"ד בתחום התכנית.
- שינוי בחלוקת שטחים בין מגרשים.
- תוספת קומות ל-8 קומות מעל הכניסה הקובעת ויציאה לגג.
- קביעת הוראות בניה וקביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 26.5.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10546 עמוד 8601 בתאריך 23.5.2022.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש הועדה משנה לתכנון ולבניה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0903344

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש ברחוב

אברבנאל 31, 33, 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0903344, המהווה שינוי לתכניות הבאות: 501-0308296 כפיפות, תמ"א 1 כפיפות, 501-0416891, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ד/2, בב/105/ס/2, בב/105/מק/ס/1, בב/מק/5-1/פ, גרסת הוראות 5 תשריט 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 749.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אברבנאל 31, 33, 35

גוש: 6195 חלקה: 384

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.