

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	סוג היחס מס' תוכנית
שינוי 4982	שינוי א' 2625
החלפה 62	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: אהרון אשכולי 110
קואורדינטת X: 218525
קואורדינטת Y: 635450

גושים וחלקות:

גוש: 30714 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 6

מטרת התוכנית:

תוספת קומה ותוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד – אהרון אשכולי 110.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א', ב', ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת כניסה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה מעליה בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל בניין הקיים – קומה ד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות מ 3 מעל קומת מחסנים ל 4 קומות מעל קומת מחסנים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10353 עמוד 6060 בתאריך 31.3.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 0935445-101

שם התוכנית: תוספת קומה והרחבות יח"ד קיימות

ברח' אור אלחנן 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 0935445-101 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 13).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

א. התרת תוספת קומה חלקית לבניין ב' (בית וגן 72) לשם תוספת שתי יחידות דיור חדשות לבנין, כמפורט בנספח הבינוי.

ב. התרת תוספות בנייה לבניינים א' (הפסגה 57) ו-ב' (בית וגן 72), לרבות תוספת מרפסות, מחסנים, שטחים למגורים וחניות כמפורט בנספח הבינוי.

ג. התרת שינוי במיקום ובתכנון שתי כיתות גן הילדים המאושרות בתוכנית 101-0274944 כך שתתוכננה ותוקמנה במפלס קומת הקרקע/הכניסה הקובעת של בניין ב', כמפורט בנספח הבינוי.

ד. התרת הסבת הבינוי במפלס 830.65 בבניין א' ממגורים לחניה ומחסנים, כמפורט בנספח הבינוי.

2. הגדלת מס' הקומות המירבי לבניין ב' ל-7 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.

3. הגדלת מס' יחידות הדיור בבניין ב' מ-20 יחידות דיור ל-22 יח"ד.

4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בנין חדשים.

5. שינוי שטחי הבנייה המירביים המאושרים לבנין א' ולבנין ב' עפ"י תוכנית 101-027494, כמפורט להלן:

א. הגדלת שטחי הבנייה המירביים לבנין א' וקביעתם ל- 3,688 מ"ר, מתוכם 1,638 מ"ר שטחים עקריים ו- 2,050 מ"ר שטחי שירות.

ב. הגדלת שטחי הבנייה המירביים לבנין ב' וקביעתם ל- 2,930 מ"ר, מתוכם 1,597 מ"ר שטחים עקריים ו- 1,333 מ"ר שטחי שירות.

ג. התרת ניוד שטחי שירות מאושרים שמתחת לכניסה הקובעת, מבנין א' לבנין ב'.

ד. התרת ניוד שטחים עיקריים מאושרים מבנין א' לבנין ב'.

6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 0927939-101

שם התוכנית: תוספת קומה ותוספות בנייה בכל

הקומות לשם הרחבת יח"ד אהרון אשכולי 110

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 0927939-101 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 14).

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית סוג היחס מס' תוכנית
שינוי 9627 החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: אור אלחנן 5 בנין ב
קואורדינטת X: 219455
קואורדינטת Y: 633398

גושים וחלקות:

גוש: 30236 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 137

מטרת התוכנית:

תוספת קומה והרחבות יח"ד קיימות בבנין ב' ברח' אור אלחנן מס' 5.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים.
- א. קביעת תוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', לשם הרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. (בבנין ב' ברח' אור אלחנן מס' 5)
ב. קביעת הוראות לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח (בבנין ב' ברח' אור אלחנן מס' 5).
ג. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
ז. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
ח. קביעת הוראות הריסת חריגות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10444 עמוד 7108 בתאריך 13.4.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 507-0952994 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0952994

תא/מק/4926 - השרון 12-8 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס תשריט: 29

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8937 חלקות 13-11 בשלמותן, חלקי חלקה 26

מיקום/כתובת:

רחוב הנגב 7, 5, השרון 10, 8, 12 תל-אביב

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית היא עידוד התחדשות עירונית בשכונת נווה שאנן באמצעות תוספת זכויות בנייה ושימושים מעל מבנה קיים תוך קביעת המבנה המקורי הקיים לשימור.

התוכנית מקודמת על פי תא/5000 וקובעת שימושים מעורבים של מסחר, תעסוקה, מלונאות, מבני ציבור, מגורים ודיור להשכרה בבעלות ובנייהול אחודים.

עיקרי התוכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- קביעת ייעוד קרקע מייעוד תעסוקה מטרופוליני ליעוד עירוני מעורב.
- קביעת שימושים: מגורים, מגורים להשכרה, מסחר, תעסוקה, ומבני ציבור. קביעת מלונאות בשיקול דעת הועדה המקומית.
- קביעת שטחי בנייה: קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים.
- קביעת הוראות לבניית קומה מרקמית אחת מעל המבנה לשימור ומגדל בן 31 קומות מעליהן, סה"כ 35 קומות.
- קביעת המבנה הקיים לשימור וקביעת הוראות לשימור.
- קביעת קווי בניין לרבות קו בניין 0 לרחוב הנגב והשרון.
- קביעת צפיפות כדלהלן: קביעת 131 יח"ד מתוכן 51 דירות להשכרה בבעלות ובנייהול אחודים.
- 15% מסך כל יחידות הדיור יהיו דיור בהישג יד.
- קביעת הוראות תנועה וחנייה כולל כניסות כלי רכב לחניון תת קרקעי.
- קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח.
- קביעת הוראות לאיכות סביבה ובנייה ירוקה.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו