

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0947747

שם התוכנית: הקמת בניין מגורים בראס אל-עמוד,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0947747, גרסת התוכנית: הוראות - 13
תשריט - 7

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2668
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים.
דרום מזרחית שכ' ראס אל עמוד.

גושים וחלקות:
לא מוסדר: גוש: 30898 חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223789
קואורדינטה Y: 630613

מטרת התוכנית:
הקמת בניין מגורים בשכ' ראס אל עמוד ושצ"פ.

- עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי ייעוד הקרקע משטח לתכנון בעתיד למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
 2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
 3. קביעת קווי בנין חדשים.
 4. קביעת מס' יח"ד מרבי.
 5. קביעת מס' קומות מרבי.
 6. קביעת הוראות בגין הפקעה.
 7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 8. קביעת הוראות בגין פיתוח השטח הציבורי הפתוח.
 9. קביעת הוראות בגין הכנת תצ"ר.
 10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
10/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10577, התשפ"ב, עמוד 9014,
בתאריך 08/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, בכר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0993667

שם התוכנית: הקמת שני מבנים למגורים בשכונת
שרפאת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0993667, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 9

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 4552
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שרפאת.
שרפאת, רחוב באב אל הווא
קואורדינטה X: 218375
קואורדינטה Y: 627425

גושים וחלקות:
לא מוסדר: גוש: 30916 חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:
הקמת שני מבנים למגורים, ושטח ציבורי פתוח.

- עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג', ושטח ציבורי פתוח.
 2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
 3. קביעת קווי בניין חדשים.
 4. הגדלת מס' יחידות הדיר המירביים.
 5. הגדלת מס' קומות מרבי.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.