

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10276, התשפב, עמוד 4336, בתאריך 15/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0943589

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים למסחר ומגורים בשכ' שועפט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0943589 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|--------------|----------|--------------|
| החלפה | במ' / 3456 א | החלפה | 62 |
| החלפה | 101-0762708 | כפיפות | מק' / 5022 א |
| כפיפות | 5166 ב | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל אצמאעי, שועפט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30552, לא מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 222575, קואורדינטה Y: 635425

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים והרחבת קומת חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת סך שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יח"ד המירביל - 11 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמוד 6653, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0951509

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד לבניין מגורים. דורות ראשונים 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0951509 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|--------------|----------|------------|
| החלפה | 62 | החלפה | 13547 |
| כפיפות | מק' / 5022 א | כפיפות | 5166 ב |
| כפיפות | 2513 א | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דורות ראשונים 4.

תחום העיר ההיסטורית, מרכז העיר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 202.

קואורדינטה X: 220750

קואורדינטה Y: 623125

מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה ו-2 קומות חדשות למבנה קיים עבור 4 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להוספת 2 קומות חדשות מעל 6 קומות מאושרות. סה"כ 8 קומות על קרקעות מעל קומה תת-קרקעית קיימת.
- קביעת שלבי מימוש לביצוע התכנית.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת מס' יח"ד ל-14 יח"ד
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10546, התשפב, עמוד 8598, בתאריך 23/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירי תלמי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים