

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0427823

שם התכנית: הוספת שימוש והרחבת מבנה ציבור קיים, רחוב פארן 6 – רמת אשכול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0427823 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6623	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח: פארן 6, מרכז מסחרי רמת-אשכול, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30246, לא מוסדר, חלקות במלואן: 49.
קואורדינטה X: 221703, Y: 634305 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הרחבת מבנה ציבור קיים ותוספת שימוש לאותו מבנה, ברחוב פארן 6

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים של בית כנסת, ושימוש לקהילה ורווחה, על השימושים של מקווה טהרה ולשכת רווחה המאושרים מכח תכנית 6623.
2. קביעת בינוי לתוספת אגף מערבי לבניין הקיים בשטח בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת מעלית בחזית המזרחית של המבנה בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
7. קביעת בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח..

8. קביעת הוראות בגין גדר/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפ"ב, עמוד 2224, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0847939

שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספת בנייה בשכ' ערב אלסואחרה-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0847939 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

סמוך לכביש האמרקאי בשכ' גבל מוכבר.

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223726, Y: 629332 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ותוספת בנייה בשכ' ערב אלסואחרה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית..
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-3 יח"ד ל-7 יח"ד.
5. הקמת בניין חדש בן 4 קומות
6. תוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים סה"כ 3 קומות..
7. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10543, התשפ"ב, עמוד 8563, בתאריך 23/05/2022