

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח.
2. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
3. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 למגורים ד'.
4. קביעת הוראות לבניית בניינים, לרבות תוספת יח"ד ותוספת שטחי בנייה.
5. קביעת הנחיות לקבלת היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות לשימור/ עקירת עצים בשטח התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמוד 6650, בתאריך 10/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1058916

#### שם התוכנית: תוספת קומות ואגף חדש לבניין ישיבת "שפת אמת"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1058916, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	
החלפה	8264
החלפה	3879
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שפת אמת 5.  
רחוב שפת אמת 5 ירושלים.

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30071 חלקות במלואן: 53.  
קואורדינטה X: 220274  
קואורדינטה Y: 632630

#### מטרת התוכנית:

תוספת קומות חדשות ואגף חדש לבניין הישיבה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות חדשות ותוספת אגף חדש.
2. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת מס' הקומות מ - 3 מעל הכניסה הקובעת ל - 5 קומות מעל הכניסה הקובעת באגף צפוני, ומ - 3 מעל הכניסה הקובעת ל - 6 קומות מעל הכניסה הקובעת באגף

#### דרומי:

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח כאמור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10543, התשפב, עמוד 8564, בתאריך 23/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0448464

#### שם התוכנית: מחצבת אגרגטים דהר אל ערק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0448464, גרסת התוכנית: הוראות - 59 תשריט - 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	
החלפה	בש/ 200
החלפה	ת/ 47 / 32 / 5
כפיפות	מי/ 995
כפיפות	תמא/ 14 / ב
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תתל/ 24 / א

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

צפון מזרחית לבית שמש ובצמוד למחצבת דהר אל ערק קיימת.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 5221 חלקי חלקות: 6.  
גוש: 29636 חלקי חלקות: 5.  
גוש: 29637 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.  
גוש: 29670 חלקות במלואן: 2.  
גוש: 29670 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 8, 9.  
גוש: 29671 חלקי חלקות: 1, 2.  
גוש: 29722 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 11.  
גוש: 29723 חלקי חלקות: 1, 2.  
גוש: 29751 חלקות במלואן: 1, 3.  
גוש: 29751 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 29752 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.  
גוש: 29753 חלקי חלקות: 1, 2, 12.  
קואורדינטה X: 202527  
קואורדינטה Y: 630380