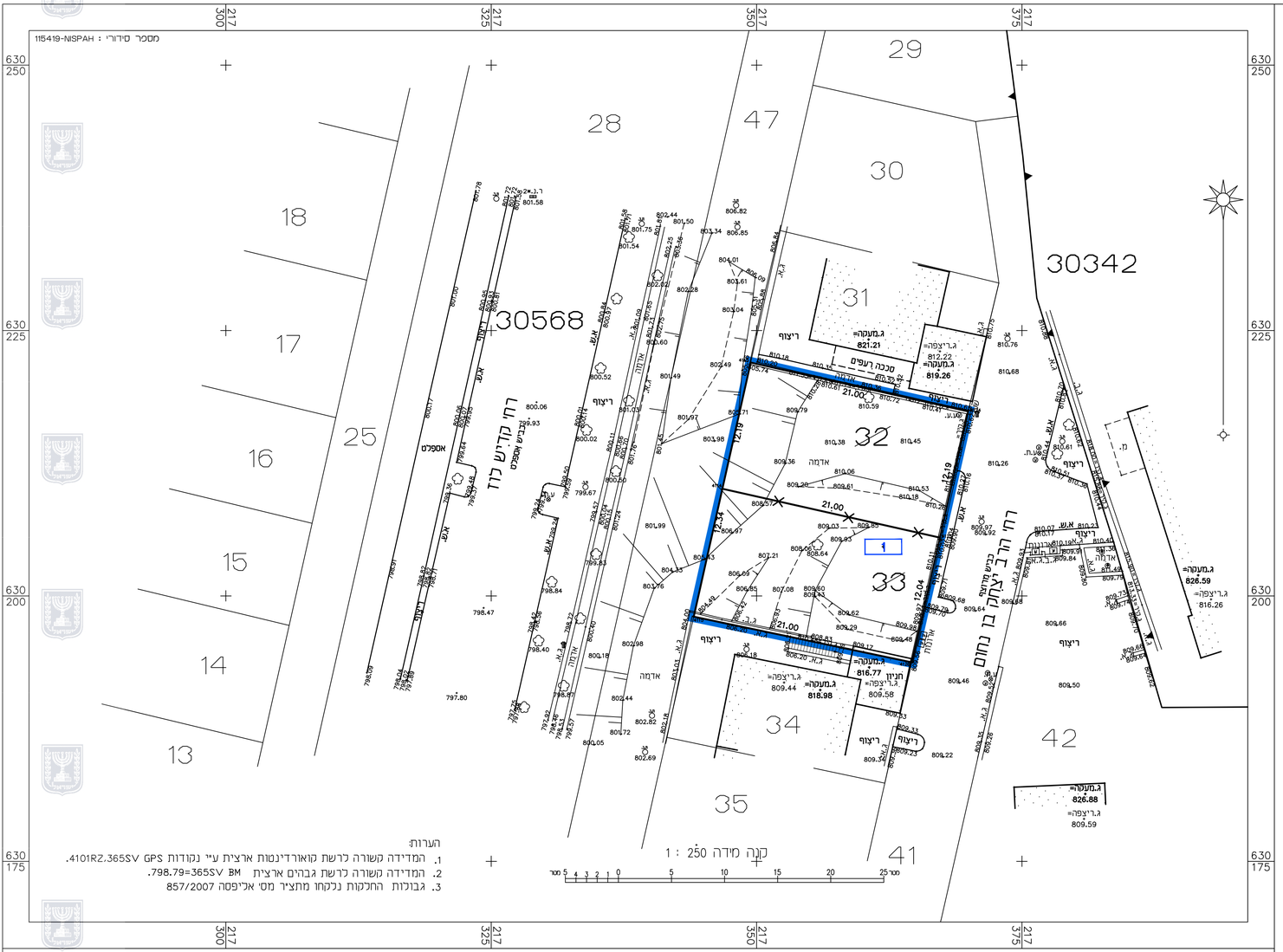
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
31/07/2022
לאשר את התוכנית
01/08/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

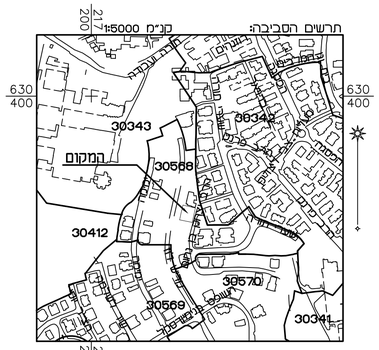
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
03/01/2022
להפקיד את התכנית
25/05/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-1010560 12:33:46 09/05/2022



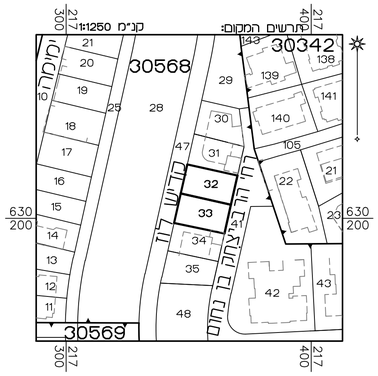
תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 5,000



תרשים מקום

קנ"מ 1 : 1,250



מקרא

- גבול התכנית
- בנייו קיים
- 30568 מספר גוש
- גבול חלקה
- גבול חלקה לביטול
- 32 מספר חלקה
- 32 מספר חלקה לביטול
- 1 גבול תא שטח ומספרו

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-1010560

בניית בית מגורים חדש ברחוב תורת חיים 19-21 ירושלים

נספח איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז :	ירושלים
מרחב תכנון איזורי :	ירושלים
רשות מקומית :	ירושלים
ישוב:	ירושלים
שטח התכנית :	0.512 ד'
קנה מידה:	1 : 250

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום09.05.22והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות הזוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ראובן אלסטר	502		

טבלת הקצאה והסכמת בעלים

לתכנית מס' **101-1010560**

מסד	נתוני המקרקעין: מס' גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בתכנית החדשה (במ"ר)	שם הבעלים עפי פסיקתא ומיכר	שם החותר הרשום	מס' זהות או דרכון או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מצב נכנס: החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד החלקה	מס' מגרש התמורה	מצב יוצא: מס' החלקה המוקצה ארעי/סופי	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	30568	32	256	256	הילל זוריבין		040120867	כמפורט בנסח	1/2	איזור מגורים 5 מיוחד	1		512	25	מגורים א'		
					איילה זוריבין		066002890		1/2					25			
2	30568	33	256	256	יוסף גרז		024408585	כמפורט בנסח בשכמות		איזור מגורים 5 מיוחד				50			
	סה"כ		512										512				