

מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0735001

שם התוכנית: תוספת קומות והרחבות דיור רח'
אלקנה 11 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0735001, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	1138
החלפה	62
החלפה	5613
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אלקנה 11.
בין רח' אלקנה לרח' ירמיהו

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30079 חלקות במלואן: 99.
קואורדינטה X : 220405
קואורדינטה Y : 633470

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה בחזיתות המבנה, תוספת 2 קומות עבור תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
6. הגדלת מס' הקומות מ- 4 קומות ל- 6 קומות מעל קומת מרתף חלקית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
9. קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10554, התשפב, עמוד 8685, בתאריך 26/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 151-0744748

שם התוכנית: מושב בית זית הגדלת שטחי נחלה 87

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0744748, גרסת התוכנית: הוראות - 29 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	מי/ 200
החלפה	מי/ 710
כפיפות	0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: בית זית רחוב: דרך הזיתים 87
דרך הזיתים 87 בית זית

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30363 חלקות במלואן: 25
גוש: 30363 חלקי חלקות: 3
X: 215001 קואורדינטה
Y: 632058 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד קרקע במשק 87

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע, מאזור חקלאי ב' ואזור חקלאי א' מיוחד, לאזור מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת מס' קומות ומס' יח"ד מירבי.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפב, עמוד 919, בתאריך 01/11/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה