

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
633-0915702

מתקן פוטו וולטאי כרמיה הרחבה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 633-0915702, גרסת התוכנית: הוראות - 37 תשריט - 22

איחוד וחלוקה:
לא אא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 4 / 109 / 03 / 6
פירוט תמא/ 1
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 43
כפיפות תמא/ 1 / 35
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
משבצת חקלאית של קיבוץ כרמיה

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 2838 חלקי חלקות: 7, 8.
קואורדינטה X: 157710
קואורדינטה Y: 612688

מטרת התוכנית:

הרחבת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת במשבצת קיבוץ כרמיה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- ב. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- ג. קביעת השימושים המותרים.
- ד. קביעת הוראות בנייה.
- ה. קביעת הנחיות בתחומים: סביבתיים - נופיים, ניקו וחקלאות.
- ו. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- ז. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.
- ח. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10540, התשפ"ב, עמוד 8547, בתאריך 22/05/2022
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון
הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתוכנית מתאר
מקומית מס': 652-0649350
הרחבה שכונה 2 - לקיה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 07/09/2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הוועדה שוקלת לאשר בתוכנית מופקדת מס' 652-0649350, גרסת התוכנית: הוראות - 86 תשריט - 52

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: לקיה, בני שמעון.
צפון הישוב לקיה, בסמיכות לשכונה 2 הקיימת.
קואורדינטה X: 186650
קואורדינטה Y: 582840

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.
מוסדר:
גוש: 400089, חלקי חלקות: 1.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדת, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10530, התשפ"ב, עמוד 8428, בתאריך 18/05/2022, ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן:

1. תיקון הקו הכחול של התוכנית על ידי הוספת מגרש מס' 387 על פי תוכנית מאושרת 7/במ/215 על מנת לשמר את צורתו וגודלו המאושרים והתאמת זכויות הבנייה במגרש בהתאם לזכויות המאושרות למגרש על פי התוכנית התקפה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, שד' יצחק רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 20 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.