

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 35.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 200087 וקואורדינטות אורך 624057.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.

1. שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות היעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התוכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 22.95 מ'.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.9.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10801 עמוד 11544 בתאריך 14.9.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-08764243

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0876243, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 12 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

המהווה שינוי לתוכנית:

מס' בש/181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל פולג 1.

גושים וחלקות:

גוש 82008 חלקה 43.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 200034 וקואורדינטות אורך 625024.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת בנייה.

1. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. תוספת קומה וקביעת גובה המבנה.
4. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.7.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10613 עמוד 9415 בתאריך 23.6.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0879767

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0879767, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 20 ותשריט מונה תדפיס מס' 10.

המהווה שינוי לתוכנית:

מס' בש/181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 4.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 48.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 200119 וקואורדינטות אורך 624957.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת זכויות יח"ד.

1. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
2. קביעת תוספת יח"ד.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
4. תוספת קומה וקביעת גובה הבית.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. מתן הוראות הריסה.
8. שינוי ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 7.10.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10836 עמוד 121 בתאריך 2.10.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0934414

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0934414, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 9 ותשריט מונה תדפיס מס' 4.

המהווה שינוי לתוכנית:

מס' בש/181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל פרת.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 62.
השטח שבין קואורדינטאות רוחב 200166 וקואורדינטאות אורך 624834

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות ומרתף וקביעת שיא גג חדש.
4. קביעת הוראות לבניוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
6. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.7.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10543 עמוד 8567 בתאריך 23.5.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0283952 תא/מק/4395 - מרכז קהילתי ברמת אביב רחוב חיים לבנון 37 בסמכות הוועדה המקומית, גרסת הדפסת הוראות 37, גרסת הדפסת תשריט 29.

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

מיקום/כתובת:

רחוב ברזיל 7 ת"א

רחוב חיים לבנון 39 ת"א.

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
6769	מוסדר	חלק מהגוש	83	
6649	מוסדר	חלק מהגוש	515	

מטרת התוכנית:

1. שינוי הייעוד משצ"פ לשצ"פ ושב"צ של המגרש והחלת זכויות ושימושים בהתאם לתוכנית תא/5000 ולתוכנית צ'-תוכנית לשטחים למבנים למוסדות ציבור במגרש זה.
2. שינוי הייעוד משב"צ לשצ"פ במגרש החלופי.

עיקרי התוכנית:

- א. קביעת יעוד המגרש לשב"צ ולשצ"פ בהתאם לסעיף 3.1.1 (ו) בתוכנית תא/5000
- ב. שינוי ייעוד של חלק מהשצ"פ במגרש- לשב"צ, תוך קביעת מגרש חלופי ברחוב ברזיל 7 שייעודו ישונה משב"צ לשצ"פ, בהתאם לסעיף 3.6.1 (ד) בתוכנית תא/5000.
- ג. תוספת שטחי בנייה בשב"צ עד לרחק מירבי של 4.0, בהתאם לסעיף 3.5 לתוכנית תא/5000.
- ד. קביעת גובה מירבי בשב"צ עד 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת בהתאם לנספח העיצוב העירוני בתוכנית תא/5000.
- ה. קביעת קווי בניין בשב"צ בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק. תוספת שימוש לחניון ציבורי מקורה/ רמפה מקורה בתחום שצ"פ בהתאם לסעיף 3.1.1 (ו) בתוכנית תא/5000.
- ו. הקלה להעברת זכויות בנייה עד 10% מכוח תוכנית ל' המותרות בשצ"פ לתת הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק.
- ח. הוראות בנייה של חניה ציבורית במגרש בהתאם לסעיף 3.5.1 (ג) בתוכנית תא/5000.
- ט. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב בשצ"פ מתוקף סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התוכנית ללא תשלום, התוכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה לפי ס' 106(ב) לחוק התכנון והבנייה - תוכנית מתאר מקומית הר/מק/2291/02 - מס':

504-0801811

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לכל בעלי הזכויות במתחם התוכנית וכן לכל בעלי הנכסים הגובלים וליזם התוכנית הר/מק/2291/02 - התחדשות עירונית ויצמן מתחם 02 מס' 504-0801811, כי הוועדה המקומית בישיבתה מיום 29.09.2022, לאחר ששמעה