

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרקמה 7.

קואורדינטה X: 219225

קואורדינטה Y: 633250

גושים וחלקות:

גוש: 30235, מוסדר, חלקות במלואן: 226, 317.

גוש: 30235, מוסדר, חלקי חלקות: 222.

מטרת התוכנית:

תוספת קומות והרחבות ברח' הרקמה 7, שכונת רוממה, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להרחבות הבינוי בקומה ד', בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי לתוספת קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0881128

שם התוכנית: מבנה משולב למסחר מגורים

ותעסוקה על ציור הרק"ל בשכונת שועפט ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0881128 גרסת התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	החלפה 8593
החלפה 3974	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט 41, שכונת שועפט

גושים וחלקות:

גוש: 30551, לא מוסדר, חלקות במלואן: 70.

קואורדינטה X: 222044

קואורדינטה Y: 635556

מגרשים:

4 בהתאם לתוכנית 3974

מטרת התוכנית:

הקמת בנין משולב למסחר תעסוקה מגורים ושטח לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מסחרי מיוחד למסחר מגורים ותעסוקה.
- ב. קביעת מס' קומות מרבי.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- ד. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולעקירה.
- ה. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- ו. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- ז. קביעת קווי בנין חדשים.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- ט. קביעת מס' יח"ד מרבי.
- י. קביעת הוראות בגין הפרשת שטח מבנייה לצרכי ציבור.
- יא. קביעת הוראות עבור הפקעה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2286, בתאריך 22/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0903898

שם התוכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

גבל אלמוקבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0903898 גרסת התוכנית: הוראות – 22 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	החלפה 2683 א
החלפה 62	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

שטח התוכנית נמצא בקרבת הדרך האמריקאית סמטה 7 ג'בל אלמוקבר, כמתואר בתשריט.

גושים וחלקות:

גוש: 31242, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223941
קואורדינטה Y: 627873

מטרת התוכנית:

בניין חדש ושטח ציבורי בשכונת קונבר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור המירביים מ-5 יח"ד ל-16 יח"ד (עם הפרשת יח"ד אחת לצורכי הציבור).
- קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל שתי קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין החדש.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור או לעקירה.
- קביעת הוראות בגין שטח לצורכי ציבור בקומת א' בהיקף של 128.00 מ"ר (עיקרי + שירות) עבור גן ילדים או טיפת חלב או ספרייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10585, התשפ"ב, עמוד 9118, בתאריך 12/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0956003

שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה למגרש

בשכונת גבל אלמכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0956003 גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה א / 2683	החלפה 62
כפיפות ב / 5166	כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב חיי אל מדארס, שכונת גבל אלמכבר

גושים וחלקות:

גוש: 31251, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 223892
קואורדינטה Y: 627434

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב'.
- קביעת הוראות לבניית בניין חדש למגורים ומסחר.
- קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל הקרקע, ומס' יחידות דיוור ל-3 יח"ד.
- קביעת תנאים בגין הריסות בתחום התוכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי ולמעבר לרכב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11053, התשפ"ג, עמוד 3091, בתאריך 17/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, ועדה מקומית: באר שבע

הודעה בדבר ביטול אישור תוכנית מס': 605-0934497

שם התוכנית: יוכבד בת מרים 16 שכונת נווה מנחם

באר שבע

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 605-0934497 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11040, עמוד 2924, בתאריך 10/01/2023 י"ז טבת התשפ"ג גרסת התוכנית: הוראות - 27 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 10/209/03/5	שינוי 155/102/02/5
שינוי 72/במ/5	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם רחוב: יוכבד בת מרים 16

גושים וחלקות:

גוש: 38380 מחלקה: 8 עד: 8 שלם