

מטרת התוכנית:  
הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות.

קואורדינטה X: 221575  
קואורדינטה Y: 638375

מטרת התוכנית:  
הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים ומסחר.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד למגורים ומסחר.
- קביעת בינוי עבור בניין בן 6 קומות מעל חניה תת קרקעית.
- קביחת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שימושים למסחר בקומת הקרקע ולמגורים ביתר הקומות.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10585, התשפב, עמוד 9119, בתאריך 12/06/2022.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1014802

הרחבות דיור ברח' הרב זווין 69,71 נוה יעקב, ירושלים  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007442, גרסת התוכנית: הוראות-5 תשריט-5

איחוד וחלוקה:  
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 3822 / ב  
שינוי 3822

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים רחוב: הרב זווין 69, 71.

גושים וחלקות:  
מוסדר:  
גוש: 30649 חלקות במלואן: 80.  
גוש: 30649 חלקי חלקות: 71.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 4, למגורים ג.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה למגורים בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפב, עמוד 8883, בתאריך 02/06/2022.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007442

הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים ומסחר בבית חנינה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007442, גרסת התוכנית: הוראות-5 תשריט-5

איחוד וחלוקה:  
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 7464 / א  
החלפה 8593  
החלפה 62  
החלפה במ' / 3458 א  
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי.  
רח' אבו מאדי בשכ' בית חנינה – ירושלים

גושים וחלקות:  
לא מוסדר:  
גוש: 30607 חלקות במלואן: 54.