

7. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
8. הסדרת קווי בניין וקביעת מגבלות בנייה
9. קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול מגרשי מגורים מנחלות
10. קביעת הנחיות להצבת מבנים יבילים להלנת עובדים זמניים בחקלאות
11. קביעת שימושים וזכויות בנייה ליחידות אירוח כפרי בנחלות
12. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הוראות שימור
13. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2368, בתאריך 26/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 631-0856138**

**שם התכנית: מיתקן פוטו-וולטאי נועם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0856138 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	224 / 02 / 6	פירוט	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מושב נועם, בשטחים החקלאיים במשבצת נועם, המצויים בגבול הדרומי של שטח המשבצת, ממערב לדרך ארצית מס' 6 ומדרום לנחלות המושב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2962, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 7, 8.  
 גוש: 2968, מוסדר, חלקי חלקות: 48, 51,  
 קואורדינטה X: 180300,  
 קואורדינטה Y: 607700

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב נועם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ומ"נחל/תעלה/מאגר מים" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 651-0286435**

**שם התכנית: מושב יושיביה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0286435 גרסת התכנית: הוראות - 105 תשריט - 78 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	328 / 02 / 7	החלפה	מס' התכנית 1 / 130 / 03 / 7
החלפה	651-0206672	החלפה	4 / 130 / 03 / 7
החלפה	3 / 130 / 03 / 7	החלפה	651-0554568
החלפה	130 / 03 / 7	החלפה	651-0209767
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תממ / 4 / 23	כפיפות	תמא / 35 / 1
ללא שינוי	7 / מק / 2034	ללא שינוי	9 / 328 / 02 / 7
ללא שינוי	651-0501163	ללא שינוי	475 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: יושיביה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100244/2, מוסדר, חלקות במלואן: 13.  
 גוש: 100244/2, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 6, 7, 8, 11, 12, 17, 18, 21.  
 גוש: 100802, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 100848, מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
 גוש: 995, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 קואורדינטה X: 162873,  
 קואורדינטה Y: 594850

**מטרת התכנית:**

הסדרת שטחי הנחלות במושב יושיביה, הרחבת המושב על ידי תוספת נחלות ומגרשי מגורים והסדרת השטחים הציבוריים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת 175 יחד' ליישוב כפרי הכולל 199 יחד' מאושרות (מתוכם 60 יחידות דיוור שלא נספרות לפי לוח 2 לתמ"א (ב1/35).
2. קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התכנית ופרישתם
3. הוספת 12 נחלות חקלאיות
4. פיצול 9 מגרשי בעלי מקצוע ל- 20 מגרשי מגורים א'
5. הוספת 58 מגרשי מגורים א' בתחום הנחלות
6. שינויים בפריסת תחום המגורים בחלק מהנחלות והתאמתם לבינוי הקיים

3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפב, עמוד 9154, בתאריך 13/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חדרה

מרחב תכנון מקומי חדרה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0859975

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0859975 - שינוי הוראות בנייה ברח' רון-בן אליעזר בחדרה גוש 10035 חלקה 74.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020 שינוי 302-0583542 החלפה חד/848

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ביל"ו רון 18, חדרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10035 חלקות במלואן: 74

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת מס' יח"ד.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. שינוי בתכנית קרקע.
4. שינוי בקווי בניין.
5. חיבור בין מבנים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1092220

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1092220 - תוספת יח"ד בפינת הרח' רח"ש והגבורים בחדרה גוש 10034 חלקה 457.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020 כפיפות 302-0583542 החלפה 302-0288597

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח"ש 4, חדרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10034 חלקות במלואן: 457

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מוסיפה 2 יח"ד ע"י פיצול 2 יח"ד קיימות.

#### פירוט יח"ד והשטחים המאושרים:

14 יח"ד לפי תכנית מאושרת מס' 302-0288597, בנוסף 23 יח"ד לפי תמ"א 38 המאושרות ע"י היתר מס' 20230050 שהתקבל בשנת 2023, סה"כ מאושר 37 יח"ד. בתכנית מבוקש פיצול של 2 יח"ד, סה"כ יח"ד. ללא שינוי בשטח בנייה עיקרי.

בתוכנית מאושרת מס' 302-0288597 אושר על ידי ועדת ערר להוסיף זכויות בנייה בסמכות מקומית, בנוסף על הזכויות שאושרו בהיתר בנייה במסגרת תמ"א 38. התכנית הנוכחית אינה מוסיפה זכויות בנייה עיקריים, אלא מטמיעה ומפרטת את זכויות הבנייה העיקריים שניתנו בפועל בהיתר בנייה מס' 20230050 שהתקבל בשנת 2023. שטחי השירות ניתנו לפי המאושר בהיתר מס' 20230050 ובנוסף להם, לפי החלטת הוועדה המקומית, תוספת ממד"ים ומחסנים ל 2 יח"ד המפוצלות. אין תוספת שטחי שרות למחסנים, אלא פיצול מחסנים קיימים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי