

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
 החלפה 62
 כפיפות 5022
 כפיפות 21 / 5166 ב

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
 החלפה 62
 החלפה 4552
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הושע 21.
 רחוב הושע 21 ירושלים

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בטן.
 רח' אלבטן מהצד הדרומי/ ורח' אלטואל מהצד הצפוני בשכ' שרפאת- ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 50081 חלקות במלואן: 138.
 קואורדינטה X: 220740
 קואורדינטה Y: 633050
מטרת התוכנית:
 תוספת קומה ברחוב הושע 21, ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30915 חלקות במלואן: 101.
 קואורדינטה X: 218525
 קואורדינטה Y: 627769
 מגרשים:
 230 ג בהתאם לתוכנית 7624

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 3 לאזור מגורים ג
2. הגדלת שטחי הבנייה.
3. קביעת בינוי לתוספת בנייה.
4. קביעת מס' יחידות הדיוור.
5. קביעת קווי בניין לבינוי.
6. קביעת שלבי ביצוע לתוספת בנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות שימור.
9. קביעת הוראות לטיפול ועקירת עצים בוגרים.

מטרת התוכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בשכ' שרפאת-ירושלים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ד.
2. קבעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי
5. הגדלת מס' הקומות מ-4 ל-5 קומות מעל שתי קומות חניה תת קרקעיות.
6. קביעת הוראות בנין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות בנין עצים להעתקה ושימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10650, התשפב, עמוד 9784, בתאריך 07/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0977389

שם התוכנית: הקמת בניין חדש בשכ' שרפאת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0977389, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0999003

שם התוכנית: תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד ברח'

רבינו גרשום 10, בשכונת הבוכרים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0999003, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 14

ילקוט הפרסומים 10843, כ"ג בתשרי התשפ"ג, 18.10.2022