

מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1019702

שם התוכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1019702, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2/302 א

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמחאג'ר.

רח' אלמחאג'ר, אום טובא, ירושלים.

קואורדינטה X: 222198

קואורדינטה Y: 625842

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30798 חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:

הקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב.

ילקוט הפרסומים 10832, 1 בתשרי התשפ"ג, 2.10.2022

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0529784

שם התוכנית: הכשרת עבירות בנייה והקמת בניין חדש בשכונת ראס אלעמוד ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0529784, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2668

החלפה 2701

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

ראס אלעמוד

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29989 חלקות במלואן: 106.

גוש: 29989 חלקות: 104.

קואורדינטה X: 222900

קואורדינטה Y: 630986

מטרת התוכנית:

הכשרת עבירות בנייה והקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב' ושביל.
2. הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
3. הגדלת מס' יחידות דיור המירביים.
4. הגדלת מס' קומות מירביים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.
8. קביעת מקומות חניה בתחום חלקה 104.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות בגין שביל.

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה לשם תוספת קומות, יח"ד, והרחבות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לשם תוספת יח"ד חדשות.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתוכנית.
4. הגדלת מס' הקומות המירבי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת קווי בנין מירביים בתוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10591, התשפ"ג, עמוד 9182, בתאריך 14/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816306

שם התוכנית: בנייה חדשה ותוספת קומות לבנין מגורים בשכ' בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816306, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 6

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	62
החלפה	א / 7159
החלפה	במ / 3458 א
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל הודא 1.
מורחית דרך ראמאללא.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30610 חלקות במלואן: 182.
לא מוסדר:
גוש: 30615 חלקי חלקות: 163.
קואורדינטה X: 221422
קואורדינטה Y: 636917

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0812941

שם התוכנית: תוספת קומות ויח"ד ברחוב שמעון רוקח 18, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0812941, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 14

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	62
החלפה	במ / 4383
החלפה	4156
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רוקח שמעון 18.
שמעון רוקח 18, בית ישראל, ירושלים.

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30087 חלקות במלואן: 44.
קואורדינטה X: 221225
קואורדינטה Y: 632975