

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0619874

תוספת בנייה במלון ברחוב הנביאים 54, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619874, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 10

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 6782

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנביאים 54.

רחוב הנביאים 54 בירושלים, כחלק משכונת החבשים, בסמוך לשטח מע"ר מרכז.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30061 חלקות במלואן: 14.

קואורדינטה X: 221050

קואורדינטה Y: 632360

מטרת התוכנית:

שינוי בקוי בנין מאושרים ותוספת קימות ושטחים למלון ברחוב הנביאים 54, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת קימות ושטחי בנייה מירביים לבנין.
- שינוי קוי בנין אחורי וצדדי בחלק הצפון מזרחי של החלקה.
- קביעת הוראות בינוי בנוגע לחומרי בנייה מותרים.
- קביעת הוראות בדבר חזיתות לשימור.
- קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת מס. חררי מלון
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית
- קביעת בינוי בגובה 22.05 מ'

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10597, התשפ"ב, עמוד 8230, בתאריך 16/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תפוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ילקוט הפרסומים 10929, ל' בחשוון התשפ"ג, 24.11.2022

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0913400

מתחם הכניסה להר הרצל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0913400, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 12

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 8000

החלפה 1582

החלפה 60

החלפה 3871

החלפה 62

החלפה 1178

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30345 חלקי חלקות: 72, 73, 82, 96.

קואורדינטה X: 217275

קואורדינטה Y: 631075

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה בכניסה להר הרצל לשימוש ציבור המבקרים והקמת קירוי מעל רחבת הכניסה

עיקרי הוראות התוכנית:

- ביטול דרך והפיכתה ליעוד שטח ציבורי פתוח וכן קביעת הנחיות מיוחדות.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע ובתת הקרקע.
- קביעת בינוי בגובה קומה אחת וקירוי מרחף מעל השצ"פ והשפ"פ.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10769, התשפ"ב, עמוד 11048, בתאריך 30/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701