

- ד. השלמת קומה קיימת במפלס +6.30 עבור ישיבה ומרכז קהילתי.
- ה. תוספת שתי קומות חדשות וכן קומה טכנית מעל מפלס +6.30 עבור ישיבה.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
8. קביעת הוראות בגין חניה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר לרכב.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7882, התשעח, עמוד 9898, בתאריך 18/07/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0830398**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' משעול הקורנית 5, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0830398 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2644	החלפה מתאר/ 62
כפיפות 5166/ ב	כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: משעול הקורנית 5, רמות, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30724, מוסדר, חלקי חלקות: 58.

X: 218309 קואורדינטה

Y: 635336 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד במבנה מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קומת קרקע, וקומה א', לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בהן.
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0454181**

**שם התכנית: שינוי ייעוד, תוספת שטחים וקומות ברח' אור אלחנן 27, י-ם.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0454181 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4735	החלפה 62
כפיפות 5022/ א	כפיפות 5166/ ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אור אלחנן 27, 27 ב.

ישיבה בשכונת רוממה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 27, חלקי חלקות: 125, 162.

X: 219500 קואורדינטה

Y: 633450 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד, תוספת שטחים ושתי קומות ברח' אור אלחנן 27, רוממה, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח למסחר, תעסוקה, ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת השימושים המותרים למסחר, תעסוקה, משרדים, אחסנה, פנימיה, ישיבה, מרכז קהילתי.
- קביעת הוראות בנייה:
  - תוספת שטחים במפלסים הקיימים.
  - שינוי ייעוד במפלסים -13.60, -7.40 למסחר.
  - שינוי ייעוד במפלס -3.40 לקומה המשלבת משרדים וישיבה קטנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10605, התשפב, עמוד 9334, בתאריך 20/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888388

#### שם התכנית: טחנת הקמח – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888388 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בת/ 4718	שינוי	1346
שינוי	ב / 5166	שינוי	62
כפיפות	תמא/ 4 / 18		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם טחנת הקמח לשעבר בקריית משה, ממערב לרחוב פרבשטיין ומדרום לרחוב בית הדפוס.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30261, מוסדר, חלקות במלואן: 183.  
קואורדינטה X: 218318  
קואורדינטה Y: 632612

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם עירוני מעורב למגורים, למסחר ותעסוקה למבנה ציבור ולשימושים ציבוריים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לתעשייה ליעוד עירוני מעורב, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ולדרך מוצעת.
2. קביעת השימושים והתכליות למגורים, למסחר ותעסוקה ולשימושים הציבוריים.
3. קביעת זכויות הבנייה למגורים למסחר ותעסוקה ולמבנה ציבור.
4. קביעת זכויות הבנייה לשימושים הציבוריים.
5. קביעת מס' יחידות הדירור בהיקף של עד 360 יח"ד.
6. קביעת גובה בניו ומס' קומות כמפורט להלן: מגדלים בגובה של עד 30 קומות (ועוד קומות טכניות) לאורך שלוחת כביש 16, מגדלים לאורך רחוב בית הדפוס בגובה של עד 24 קומות ובינוי מרקמי עד גובה 8 קומות מעל קומת הכניסה.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת שטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור לצורך יצירת רחבות, שטחים מגוונים ומעברי הולכי רגל ורכב.
9. קביעת הוראות לעיצוב ובינוי.
10. קביעת הוראות לפיתוח ונוף.

11. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות לרישום תלת ממדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11146, התשפג, עמוד 4090, בתאריך 28/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1013911

#### שם התכנית: הריסה ובניית בנין חדש

#### ברח' זוטא 3-1, שכונת בית הכרם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1013911 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8593	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זוטא 1, 3.

רח' זוטא הנמצא בין הרחובות שד' הרצל ורח' הסופר בשכונת בית הכרם.

#### גושים וחלקות:

וש: 30150, מוסדר, חלקות במלואן: 222, חלקי חלקות: 212.  
קואורדינטה X: 218009  
קואורדינטה Y: 632059

#### מטרת התכנית:

הריסת מבנה ובניית בניין למגורים ומסחר ומוסדות ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
2. מאזור מגורים 1 למגורים ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת בינוי להריסת מבנה קיים, ובניית בניין בן 10 קומות בכל חתך, 109 יח"ד, שטח למסחר וקומות תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. קביעת הוראות הפקעה מבונה עבור צרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11464, התשפג, עמוד 7655, בתאריך 05/07/2023