

כפיפות 5 / 114 / 03 / 8
כפיפות 3 / 114 / 03 / 8
כפיפות תמא/ 1
כפיפות 1 / 114 / 03 / 8

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מושב תלמי יחיאל נמצא בתחום המועצה האזורית באר טוביה מצפון לכפר אחים וקריית מלאכי וממערב לכביש מס' 3.
קואורדינטה X: 177500
קואורדינטה Y: 629250

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2553.

גוש: 2552 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67.

גוש: 2554 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

גוש: 2555 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

לא מוסדר:

גוש: 2551 חלקות במלואן: 2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד שלישית בנחלות הקיימות והסדרת הבנייה והשימושים הקיימים במושב תלמי יחיאל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית בחלקות המגורים בחלקה א' בנחלות.
2. שינוי ביהודי קרקע ממגורים ביישוב כפרי לשטח חקלאי פתוח.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה, קווי בניין והסדרת גבולות ביעודים השונים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. הגדלת השטח המיועד למגורים בחלקות א' בנחלות ל-3 דונם.
6. הסדרה ותיקוני גבולות בין חלקות גובלות.
7. קביעת מנגנון והוראות מיוחדות להפרדת מגרש מגורים מנחלה ("פיצול מגרש").
8. מניין יחידות הדיור המאושרות 276 ומניין יחידות הדיור המוצעות לאחר אישור תכנית זו סה"כ 337.
9. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0806877

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משק 72,

משפחת בשארי, שתולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0806877, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ד / 696

כפיפות 8 / 02 / 101 / 59

כפיפות 8 / 02 / 101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שתולים.

רחוב הראשונים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2515 חלקות במלואן: 26.

קואורדינטה X: 170080

קואורדינטה Y: 630990

מטרת התכנית:

יצירת מגרש ביעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה, תוספת יח"ד וזכויות בנייה, בנחלה מס' 72 במושב שתולים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול אזור מגורים ביישוב חקלאי (מגרש מס' 68), ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 306), ותא שטח ביעוד מגורים ביישוב כפרי (תא שטח מס' 68A).
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 306).
- ג. הוספת יח"ד בת"ש 68A (אזור המגורים ביישוב כפרי).
- ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים מגורים ביישוב כפרי (תא שטח מס' 68A).

ילקוט הפרסומים 11034, ט"ו בטבת התשפ"ג, 8.1.2023

- ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
ו. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

3. קביעת הנחיות בנושא שימור.
4. קביעת אלמנטים לשימור והוראות שימור בגינם.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הוועדה המקומית)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10611, התשפ"ב, עמוד 9396 בתאריך 23/06/2022. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

605-0844175

שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' סמילנסקי 13,

העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-0844175, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 177 / 03 / 5

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 1

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב:

רח' סמילנסקי - 13 מורדי הגטאות 15, העיר העתיקה, באר שבע.

קואורדינטה X: 179900

קואורדינטה Y: 571770

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 38033 חלקות במלואן: 163.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה קיים ביעוד מסחרי על מנת לאפשר תוספת של 3 קומות מתוכן קומה א' ביעוד מסחרי או מגורים וקומות ב' וג' ביעוד מגורים ובנייה מהחזית לרחוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"איזור מגורים משולב" ל"מגורים ומסחר"
- קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה לרבות: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בינוי ופיתוח.

ילקוט הפרסומים 11034, ט"ו בטבת התשפ"ג, 8.1.2023.

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0845164

שם התכנית: מלונאות מתחם הדסה העיר העתיקה

באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0845164, גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 11.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 177 / 03 / 5

החלפה 83 / 177 / 03 / 5

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם בעיר העתיקה בין הרחובות החלוץ-גרשון-

ההסדרות-שטרן יאיר.

קואורדינטה X: 180086

קואורדינטה Y: 572282