

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שייך ענבר 131.

שכ' א טור, רח' שייך ענבר מס' 131.

קואורדינטה X: 224220

קואורדינטה Y: 632445

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30895 חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה ברח' שייך ענבר.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ג' ודרך מוצעת.
2. קביעת מס' הקומות מרבי.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה או לשימור.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@ipan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1073162

שם התוכנית: שינוי ייעוד ממבנה ציבורי פרטי

למבנה משולב, ברח' יואל 5 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1073162, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 101-0724872

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יואל 5.

רח' יואל 5, שכונת גאולה, ירושלים.

קואורדינטה X: 220925

קואורדינטה Y: 632900

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30083 חלקות במלואן: 15.

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד ממבנה ציבורי פרטי למבנה משולב, ברח' יואל 5 ירושלים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממבנים ומוסדות ציבור לחינוך, למגורים ומבני ציבור.
2. קביעת בינוי כמפורט להלן: א. חפירת קומות תת קרקעיות עבור קומות חניה / חניון אוטומטי. ב. שינוי ייעוד קומות תת קרקעיות לבית כנסת. ג. הסבת קומת קרקע לטיפת חלב עירונית. ד. הסבת הבינוי בקומות ראשונה עד שישית מציבורי פרטי למגורים, עבור יחידות דיור. 3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור. 4. קביעת מס' יחידות דיור ל 20 - יחידות דיור. 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@ipan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0675074

שם התוכנית: חניון חנה וסע רח' גל פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0675074, גרסת התוכנית: הוראות - 26 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 8000

החלפה 5390

החלפה 3343

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גל.

התוכנית ממוקמת בשטח הכלוא בין רחוב גל, שדרות משה דיין ורחוב רחמיילביץ.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30613 חלקות במלואן: 268, 248.

גוש: 30613 חלקי חלקות: 215, 195, 219, 236, 238, 241, 243, 270, 274, 276, 281, 318.

גוש: 30630 חלקי חלקות: 62.

גוש: 31338 חלקי חלקות: 7, 102, 103.

קואורדינטה X: 222803

קואורדינטה Y: 636725

מטרת התוכנית:

שינוי ייעודי קרקע וקביעת הוראות בנייה על מנת לאפשר הקמת חניון חנה וסע. בנוסף לכך, יצירת ככר פתוחה הצמודה לתחנת הרכבת הקלה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד שטחים מ"מסילה" / "שטח למבני ציבור" לשטחי "חניון".
- קביעת איזורי זיקות הנאה למערב ברכב ומעבר רגלי.
- קביעת הוראות בינוי להקמת חניון חנה וסע.
- קביעת הוראות בינוי לכיכר ציבורית.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח, לרבות הקמת קירות תומכים ונטיעת צמחייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלבים לביצועים.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בינוי של מעבר רגלי למתחם הכניסה לפארק זימרי.
- קביעת הוראות בעניין: איכות סביבה, גשר/מעבר עילי, מעבר תחת, פיתוח תשתיות וטיפול בתשתיות קיימות, פסולת בניין, מי נגר.
- קביעת הוראות טיפול בתחנת מישורים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10618, התשפ"ב, עמוד 9495, בתאריך 26/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-07697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0702662

שם התוכנית: בניית שני מבנים חדשים ושימור

ברחוב מרים החשמונאית 8 וגדליה 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת ברמה מפורטת

ילקוט הפרסומים 10810, כ"ב באלול התשפ"ב, 18.9.2022

מס': 101-0702662, גרסת התוכנית: הוראות – 26 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 8593

שינוי 5166 / ב

החלפה 62

החלפה 3770

כפיפות תמא/ 38

כפיפות 101-0178129

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גדליה 2.

יישוב: ירושלים רחוב: מרים החשמונאית 8.

האזור התחום בדרך חברון במזרח, רחוב מרים החשמונאית מצפון ורחוב גדליה מדרום

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 30013 חלקות במלואן: 3, 4, 84, 85.

קואורדינטה X: 221300

קואורדינטה Y: 629800

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת שני מבני מגורים חדשים למגורים, מסחר, תעסוקה ולשימוש ציבורי

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הוראות בינוי להקמת שני מבני מגורים חדשים ושטחי מסחר, תעסוקה ושטח לשימוש ציבורי
- קביעת השימושים בשטח התוכנית
- קביעת שטחי בנייה מרביים
- קביעת מס' קומות מרבי ל-10 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/קירות/גדרות קיימים
- קביעת הוראות שימור
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות המהוות סטייה ניכרת מתוכנית
- קביעת הוראות בעניין עצים לעקירה, עצים להעתקה ועצים שימור
- קביעת הוראות בעניין חניה ומס' מקומות חניה נדרשים בשטח התוכנית
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותנאים לקבלת היתר אכלוס
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה, הפרשת שטחים לצרכי ציבור ומטלות ציבוריות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמוד 7073, בתאריך 22/06/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-07697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.