

מינהל התכנון

חוק תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החלטה מס':

005/2022

23/06/2022

5744.63 m2

הפקיד את התכנית

י"נ"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

שטח תיחום

חניון

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

8-מפלס

שטח תיחום

12744.90 m2

חניון

5744.63 m2

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

שטח תיחום

חניון

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

7-מפלס

שטח תיחום

12744.90 m2

חניון

5744.63 m2

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

שטח תיחום

חניון

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

6-מפלס

שטח תיחום

12744.90 m2

חניון

5744.63 m2

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

שטח תיחום

חניון

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

5-מפלס

שטח תיחום

12744.90 m2

חניון

6048.73 m2

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

שטח תיחום

חניון

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

4-מפלס

שטח תיחום

12744.90 m2

חניון

6048.73 m2

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

שטח תיחום

חניון

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

3-מפלס

שטח תיחום

12744.90 m2

חניון

3336.82 m2

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

שטח תיחום

חניון

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

116.86

64.32

11.52

38.63

7.55

34.45

57.6

52.36

13.6

6.43

2-מפלס

שטח תיחום

12744.90 m2

חניון

2008.53 m2

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

שירותים

סה"כ קומה

שטח תיחום

חניון

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

שירותים

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

1-מפלס

שטח תיחום

12744.90 m2

חניון

933.30 m2

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

שירותים

סה"כ קומה

שטח תיחום

חניון

מדרגות

ממ"ק

סה"כ

החסרות

שירותים

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

שירותים

סה"כ קומה

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

שירותים

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

סה"כ

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

שירותים

סה"כ קומה

חניון

מדרגות

סה"כ

ממ"ק

סה"כ

החסרות

שירותים

סה"כ קומה

75.84

65.98

168.05

102.07

64.32

11.52

35.86

7.55

28.81

108.46

7.75

47.03

2.75

53.59

13.6

6.43

חנה וסע - פסגת זאב

חניית מס' 101-0675074

נספח 2 - נספח חישוב שטחים

מחוז: תכנון מקומי:
מרחב: ירושלים:
רשות מקומית: ירושלים:
שטח התוכנית: 21.1 דונם
קנה מידה: 1:500

מקרא:

שטח עיקרי

41,354.63 m2

שטח שירות

763.91 m2

סה"כ שטח מדרגות

886.10 m2

סה"כ שטח ממ"ק

35.88 m2

החסרות

379.94 m2

סה"כ שטח החסרות

42,660.58 m2

עדכון אחרון: 22.02.2022

תכנית אב לתחבורה בעל ענין: עריית ירושלים

עורך התוכנית: סלמה מילסון-ארד | אבנר סימון

אדריכלים ומתכנני ערים: 14, 9458114, ירושלים

טלפון: 02-6243298

פקס: 02-6243297

דוא"ל: as_arch@012.net.il

סה"כ שטח הבניין

42,660.58 m2