

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אל מקדסי 63.  
ואדי ג'וז

**גושים וחלקות:**  
מוסדר: גוש: 30518 חלקות במלואן: 14.  
קואורדינטה X: 222699  
קואורדינטה Y: 633176

**מטרת התוכנית:**  
תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 4 למגורים ב'.
  2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
  3. קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
  4. קביעת מס' יח"ד המירבי.
  5. קביעת מס' הקומות המירבי.
  6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
  7. קביעת תנאים למתן להיתר בנייה.
  8. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10666, התשפב, עמוד 9955, בתאריך 14/07/2022.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0797837**  
**שם התוכנית: תוספת שטחי מסחר ומגורים ברח' ואדי אלגוז**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0797837, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 14180  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / א

**גושים וחלקות:**  
מוסדר: גוש: 30085 חלקות במלואן: 102.  
קואורדינטה X: 221083  
קואורדינטה Y: 633181

**מטרת התוכנית:**  
תוספת קומות, תוספת יח"ד ותוספת מרפסות לדירות קיימות.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד ממגורים 3 מיוחד למגורים ד'.
  2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
  3. הגדלת שטחי הבנייה.
  4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
  6. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
  7. קביעת מס הקומות לחמש קומות מעל הכניסה הקובעת.
  8. קביעת מס' יח"ד ל-15.
  9. קביעת קווי בנין.
  10. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
  11. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10666, התשפב, עמוד 9955, בתאריך 14/07/2022.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0778191**  
**שם התוכנית: תוספת 2 קומות על בניין קיים ואדי אל-גוז, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0778191, גרסת התוכנית: הוראות - 30 תשריט - 21

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 62  
החלפה 2639  
כפיפות 5022 / א  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ג'וז 21.  
רח' ואדי אלגו 21, ירושלים.

החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / מק א

**גושים וחלקות:**

מוסדר: גוש: 30518 חלקי חלקות: 51.  
קואורדינטה X: 222484  
קואורדינטה Y: 633124  
מגרשים:

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים.  
שכונת צור באהר, רח' אל לתון, סמטה 4.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר: גוש: 30795 חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222111  
קואורדינטה Y: 626346

1 בהתאם לתוכנית 14180

**מטרת התוכנית:**

תוספת שטחי מסחר וקומות מעל בניין קיים.

**מטרת התוכנית:**

הקמת מבנה חדש למגורים ומסחר.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ד'.
2. הוספת שטחים למסחר בקומת הקרקע.
3. קביעת מס' יחידות דיוור מרבי.
4. קביעת שטחים מירביים.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת הוראות בעניין עצים בוגרים.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
11. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
12. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10618, התשפב, עמוד 9495, בתאריך 26/06/2022  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10618, התשפב, עמוד 9495, בתאריך 26/06/2022  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0901421**

**שם התוכנית: הקמת מבנה חדש בשכונת צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0901421, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט 6

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 2302 / א

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0927251**

**שם התוכנית: תוספת בנייה ויח"ד ברחוב הושע 21, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0927251, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט 10

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות