

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0890459

הקמת בניין חדש ברח' אל ח'לה סמטה 5,
שב' א טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0890459, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה עמ/ 9

כפיפות 5166

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל כאלה 5.

רח' אל כלה, סמטה מס' 5, שב' א טור

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30896 חלקות במלואן: 1.

X: 223622 קואורדינטה

Y: 632346 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

הקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות מירביים.
3. קביעת מס' יח"ד מירביים.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות לסלילת דרך גישה מוטורית למגרש

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10618, התשפב, עמוד 9497, בתאריך 26/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 10905, כ"א בחשוון התשפ"ג, 15.11.2022

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0904086

תוספת בנייה מעל בניינים קיימים, שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0904086, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה במ/ 3456 א

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל פראבי סמו.

רח' אלפראבי סמ' 1 שועפאט ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30555 חלקות במלואן: 57.

X: 221513 קואורדינטה

Y: 636191 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

תוספת קומות מעל בניינים קיימים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת מס' הקומות המירביים.
5. קביעת מס' יח"ד המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות להריסת בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
9. קביעת הוראות בגין שביל.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10637, התשפב, עמוד 9679, בתאריך 03/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.