

4. המרת שטח עיקרי לשטח שרות עבור מחסן מתחת לחניה.
5. שינוי בגובה המבנה.

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-1109503

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1109503 - רחוב אלונה, מגרש - 1021 חדרה. גרסת תשריט: 2, גרסת הוראות: 8.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450/ב

כפיפות חד/450/ג

שינוי חד/1200

שינוי חד/1200/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רחוב אלונה, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10402 חלקות במלואן: 347

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני (חצרות אנגליים, בריכה וח. מכונות) לפי א62א(א)5
2. קביעת קווי בניין לבריכת שחיה, חדר מכונות וחצרות אנגליים לפי סעיף א62א(א)4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6503728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב, חיפה, טל': 04-8633427).

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1101682

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-1101682 - תכנית להחלפת שטח ציבורי פתוח ושטח למבני ציבור. גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חד/1200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שכונת הפארק, משמר הגבול, חדרה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה. בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד"ג שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0831735

שם התוכנית: שינוי קווי בניין במושב אדרת משק 27

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 151-0831735. גרסת הוראות: 13, תשריט: 8.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/533/א

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה, יישוב: אדרת, משק 27.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 34312, חלקי חלקות: 3, מגרש: 27

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ושינוי קווי בניין.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/07/2022 ובילקוט פרסומים מס': 10623, עמוד: 9543, בתאריך: 28.06.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' - 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה מטה יהודה