

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: גבעת שאול רחוב: אלקבץ 24

קואורדינטת X: 218155

קואורדינטת Y: 633100

גושים וחלקות:

גוש: 30160 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 207-208.

מטרת התכנית:

תוספת קומה והרחבת יח"ד ברח' אלקבץ 24, גבעת שאול, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - שינוי הבינוי המאושר בתכנית מס' 0051615-101 לקומה ו' (מפלס +19.00) וקביעת בינוי חדש להקמתה, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה לבנין נשוא התכנית, לשם הרחבת 3 יחידות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתן ל-8 קומות הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - הגדלת שטחי הבינוי המירביים וקביעתם ל-5382.60 מ"ר, מתוכם 2432.62 מ"ר שטחים עיקריים ו-2948.98 מ"ר שטחי שרות.
 - קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0996330

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד חדשות והרחבת**יח"ד מאושרות ברח' זכרון יעקב 11.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0996330 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	שינוי
	11893	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: רוממה רחוב: זכרון יעקב 11

קואורדינטת X: 210175

קואורדינטת Y: 633550

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 120 מס' חלקות

בחלקן: 119-118

מטרת התכנית: שינויים בבינוי מאושר בתכנית 11893 ותוספת קומה לשם תוספת 3 יח"ד חדשות והרחבות יח"ד מאושרות ברח' זכרון יעקב 11.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות א', ב', ג', ד', ה', ו', ז' לשם הרחבת יח"ד המאושרות בהן בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת בינוי לתוספת בניה בקומות: חניה (מפלס -18.80) חניה (מפלס -16.17) וקרקע (מפלס -12.24) לשם תוספת חניות ומחסנים בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת הוראות לפיצול 2 יח"ד מאושרות בקומות ו' ז' (פיצול יח"ד מאושרת באותה הקומה לשת
- יח"ד) סה"כ תוספת 2 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת יח"ד חדשה בהתאם לנספח בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכונות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.