

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0666594

שם התוכנית: בנין מגורים חדש בן 5 קומות, בית

צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666594, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 13

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 3802

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

רחוב אל ריחאן בית צפאפא.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 28116 חלקי חלקות: 58.

גוש: 30296 חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 218768

קואורדינטה Y: 627555

מטרת התוכנית:

הקמת בנין מגורים ושימוש ציבורי בן 5 קומות ו-10 יח"ד, הכשרת מבנה קיים ופיתוח שצ"פ.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
 2. קביעת הוראות בינוי לבניית מבנה המגורים ושימוש ציבורי בתחום המבנה.
 3. הגדלת מס' יח"ד בשני מבני המגורים ל-16 יח"ד והקצאת שטח מבונה לשימוש ציבורי.
 4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות במבנה המוצע ול-4 קומות במבנה הקיים.
 5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
 6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 7. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
 8. קביעת קוי בנין חדשים.
 9. קביעת הוראות איכלוס.
 10. קביעת הוראות לפיתוח שצ"פ.
 11. קביעת הוראות הריסה.
 12. קביעת הוראות בדבר עצים להעקתה.
 13. קביעת הוראות לשטח עם זיקת הנאה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10192, התשפ"ב, עמוד 3510, בתאריך 09/02/2022
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0762377

שם התוכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' יואל

29, שכונת הבוכרים בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762377, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 3276

החלפה א / 3276

החלפה 1358

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: יואל 29.

רחוב יואל 29

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל מקדסי 63.
ואדי ג'וז

גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 30518 חלקות במלואן: 14.
קואורדינטה X: 222699
קואורדינטה Y: 633176

מטרת התוכנית:
תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 4 למגורים ב'.
 2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
 3. קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
 4. קביעת מס' יח"ד המירבי.
 5. קביעת מס' הקומות המירבי.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
 7. קביעת תנאים למתן להיתר בנייה.
 8. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10666, התשפב, עמוד 9955, בתאריך 14/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0797837
שם התוכנית: תוספת שטחי מסחר ומגורים ברח' ואדי אלגוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0797837, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 14180
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א

גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 30085 חלקות במלואן: 102.
קואורדינטה X: 221083
קואורדינטה Y: 633181

מטרת התוכנית:
תוספת קומות, תוספת יח"ד ותוספת מרפסות לדירות קיימות.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד ממגורים 3 מיוחד למגורים ד'.
 2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
 3. הגדלת שטחי הבנייה.
 4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
 6. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
 7. קביעת מס הקומות לחמש קומות מעל הכניסה הקובעת.
 8. קביעת מס' יח"ד ל-15.
 9. קביעת קווי בנין.
 10. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
 11. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10666, התשפב, עמוד 9955, בתאריך 14/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0778191
שם התוכנית: תוספת 2 קומות על בניין קיים ואדי אל-גוז, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0778191, גרסת התוכנית: הוראות - 30 תשריט - 21

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62
החלפה 2639
כפיפות 5022 / א
כפיפות 5166 / ב