

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים.
רח' אל סהל אל אחר, שכ' ראס אל עמוד.

כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הבעש"ט 33.
רחוב הבעש"ט מקביל לרחוב יוסף קארו בשכונת בית ישראל.

גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 30899 חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223404
קואורדינטה Y: 630812

גושים וחלקות:
לא מוסדר: גוש: 30087 חלקות במלואן: 104.
קואורדינטה X: 221328
קואורדינטה Y: 633085

מטרת התוכנית:
הכשרה ותוספת קומות לבנייני מגורים בשכ' ראס אל עמוד.

מטרת התוכנית:
הריסה ובנייה מחדש מבנה ברח' הבעש"ט 33.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד 6 מיוחד ושביל להולכי רגל למגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה להולכי רגל
 2. קביעת מס' הקומות מירביים.
 3. קביעת מס' יח"ד מירביים.
 4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
 5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
 6. קביעת קווי בנין חדשים.
 7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
 8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
 10. קביעת הוראות לביצוע אטימה.
 11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה להולכי רגל.
 12. קביעת הוראה לביטול שביל.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
 2. קביעת בינוי לבנית מבנה חדש, בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת מס' יחידות הדיור.
 4. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10650, התשפב, עמוד 9783, בתאריך 07/07/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10618, התשפב, עמוד 9496, בתאריך 26/06/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0948646

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0894188

שם התוכנית: תוספת בנייה חדשה בשכונת ראס אל עמוד ירושלים

שם התוכנית: הריסה ובנייה מחדש לבנין ברח' הבעש"ט 33 בשכונת בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0948646, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0894188, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 14

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2668
החלפה 62

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62
החלפה במ/ 4383