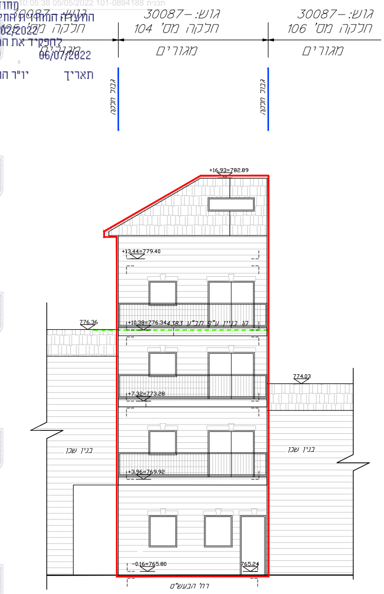
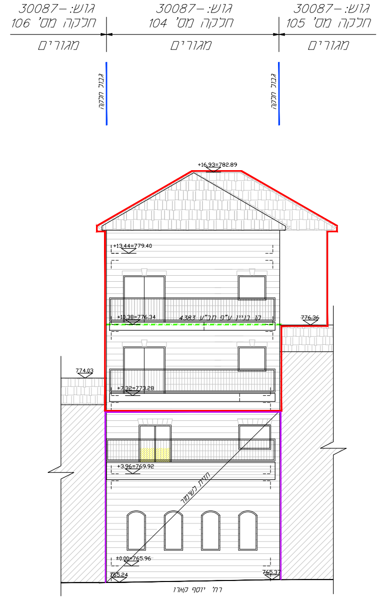
מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
13/02/2022
להפקיד את התכנית
06/07/2022
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

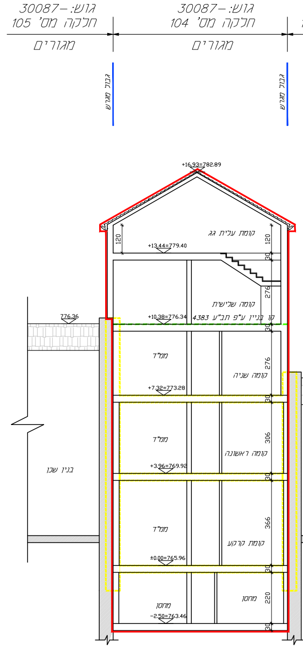
תכנית 101-0894188 05/05/2022 10:05:38


גוש: 30087–
חלקה מס' 105
מגורים
גוש: 30087–
חלקה מס' 104
מגורים
גוש: 30087–
חלקה מס' 106
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
+16.93=782.89
+13.44=779.40
776.36
+10.38=776.34
קו בניין ע"פ תב"ע 4383
774.03
+7.32=773.28
בניין שכן
בניין שכן
+3.96=769.92
-0.16=765.80
765.24
רח' הבעש"ט

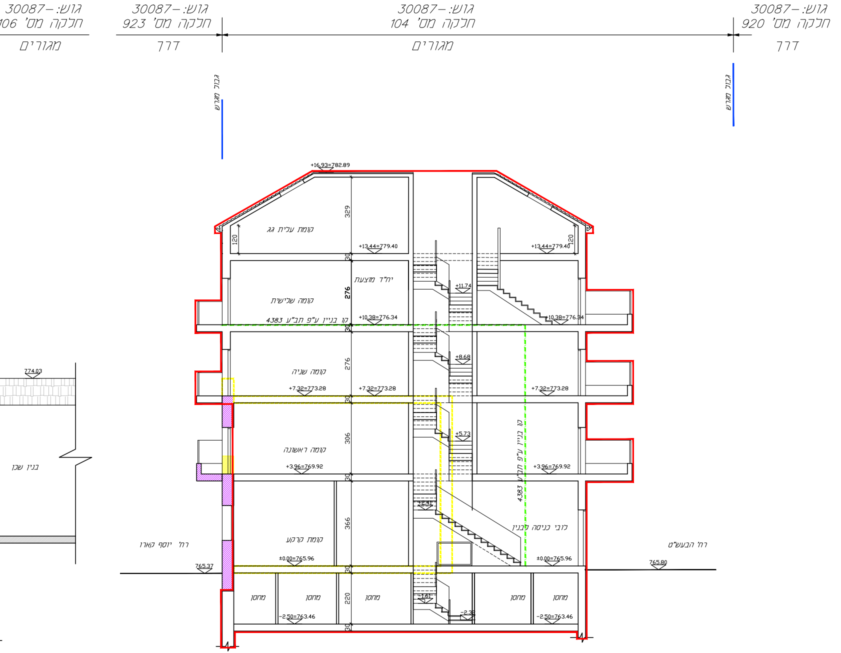
חזית דרומית
קנ"מ 1:100


גוש: 30087–
חלקה מס' 106
מגורים
גוש: 30087–
חלקה מס' 104
מגורים
גוש: 30087–
חלקה מס' 105
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
+16.93=782.89
+13.44=779.40
776.36
+10.38=776.34
קו בניין ע"פ תב"ע 4383
774.03
+7.32=773.28
חזית לשימור
+3.96=769.92
±0.00=765.96
765.24
765.37
רח' יוסף קארו

חזית צפונית
קנ"מ 1:100

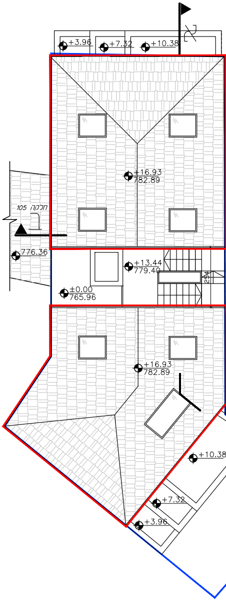

גוש: 30087–
חלקה מס' 105
מגורים
גוש: 30087–
חלקה מס' 104
מגורים
גבול מגרש
גבול מגרש
+16.93=782.89
120
120
קומת עלית גג
+13.44=779.40
30
276
קומה שלישית
+10.38=776.34
קו בניין ע"פ תב"ע 4383
776.36
30
ממ"ד
276
קומה שניה
+7.32=773.28
30
306
ממ"ד
קומה ראשונה
בניין שכן
+3.96=769.92
30
366
ממ"ד
קומת קרקע
±0.00=765.96
30
220
מחסן
מחסן
-2.50=763.46
30

חתך ב - ב
קנ"מ 1:100


גוש: -30087
חלקה מס' 106
מגורים
גוש: -30087
חלקה מס' 923
דרך
גוש: -30087
חלקה מס' 104
מגורים
גוש: -30087
חלקה מס' 920
דרך
גבול מגרש
גבול מגרש
+16.93=782.89
קומת עלית גג
+13.44=779.40
+13.44=779.40
329
120
120
יח"ד מוצעת
קומה שלישית
קו בניין ע"פ תב"ע 4383
276
+10.38=776.34
+10.38=776.34
+11.74
קומה שניה
276
+7.32=773.28
+7.32=773.28
+7.32=773.28
+8.68
קומה ראשונה
306
+3.96=769.92
+3.96=769.92
+5.73
קו בניין ע"פ תב"ע 4383
קומת קרקע
366
±0.00=765.96
±0.00=765.96
+2.41
לובי כניסה לבניין
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
220
-2.50=763.46
-2.50=763.46
-1.61
-2.36
30
774.03
בניין שכן
רח' יוסף קארו
765.37
רח' הבעש"ט
765.80

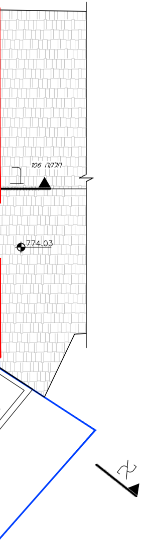
חתך א - א

קנ"מ 1:100


+3.96
+7.32
+10.38
+16.93
782.89
חלקה 105
776.36
+13.44
779.40
±0.00
765.96
+16.93
782.89
+10.38
+7.32
+3.96

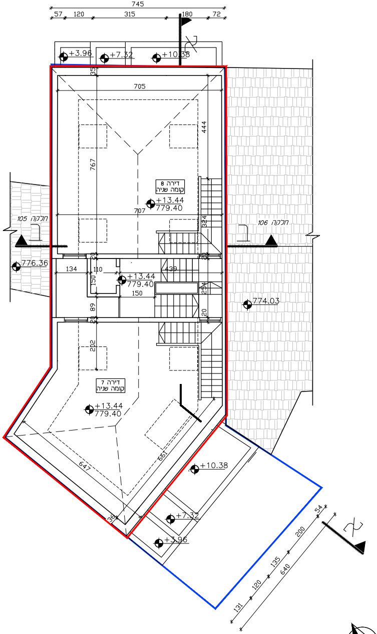
1:100 :מ"

+16.93=


חלקה 106
774.03

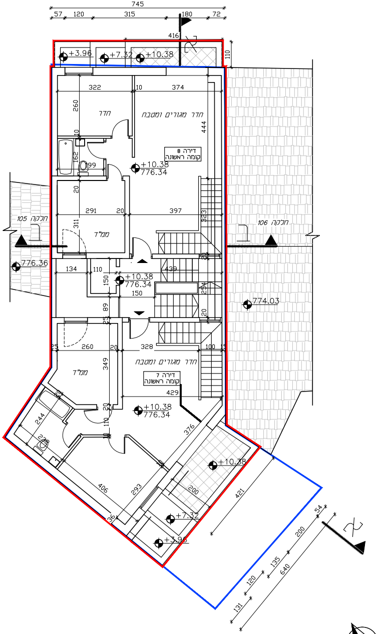
קומת גג קנ

מפלס: 782.89


745
57
120
315
180
72
+3.96
+7.32
+10.38
705
444
767
35
דירה 8
קומה שניה
+13.44
779.40
707
324
חלקה 105
חלקה 106
776.36
774.03
134
110
150
+13.44
779.40
439
150
254
89
20
202
דירה 7
קומה שניה
+13.44
779.40
647
661
36
+10.38
+7.32
+3.96
54
200
135
120
131
640

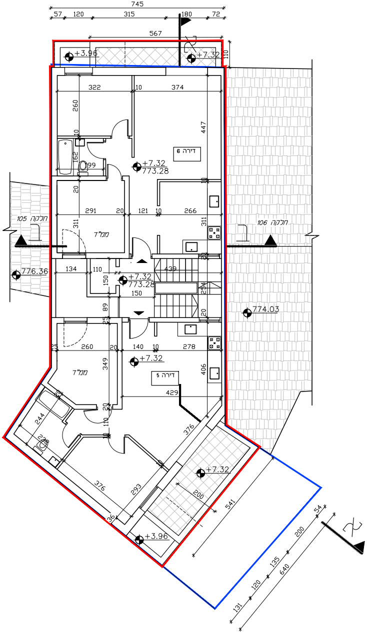
קומת עלית גג קנ"מ: 1:100

מפלס: +13.44=779.40


745
57
120
315
180
72
416
110
+3.96
+7.32
+10.38
322
10
374
260
חדר
חדר מגורים ומטבח
444
דירה 8
קומה ראשונה
10
162
99
+10.38
776.34
20
291
20
397
343
311
ממ"ד
חלקה 105
חלקה 106
776.36
774.03
134
110
150
+10.38
776.34
439
150
254
89
25
260
20
328
100
349
ממ"ד
חדר מגורים ומטבח
דירה 7
קומה ראשונה
429
244
228
20
110
+10.38
776.34
376
406
293
136
200
421
+10.38
+7.32
+3.96
54
200
135
120
131
640

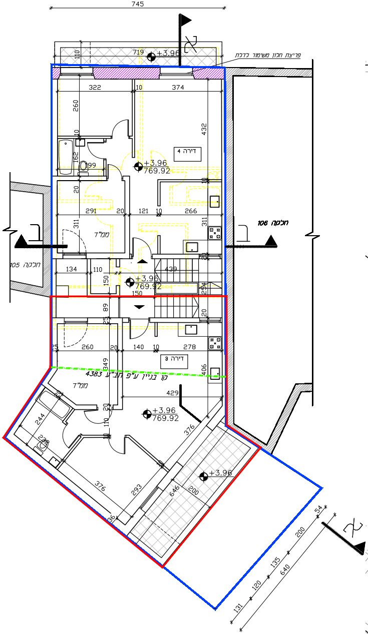
קומה שלישית קנ"מ: 1:100

מפלס: +9.68=776.34


745
57 120 315 180 72
567
110
א
+3.96
+7.32
322 10 374
260
447
10
162
99
דירה 6
+7.32
773.28
20
291 20 121 10 266
311
ממ"ד
105 חלקה
106 חלקה
ב
776.36
134 110
150
+7.32
773.28
150
439
89
25
254
20
774.03
260 20 140 10 278
349
+7.32
דירה 5
406
429
ממ"ד
244
110
376
376
293
200
541
+7.32
+3.96
36
54
200
135
120
131
640
א

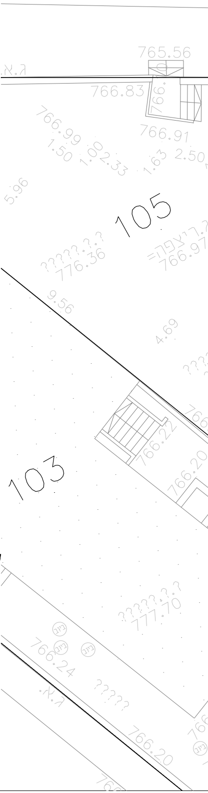
קומה שניה קנ"מ: 1:100

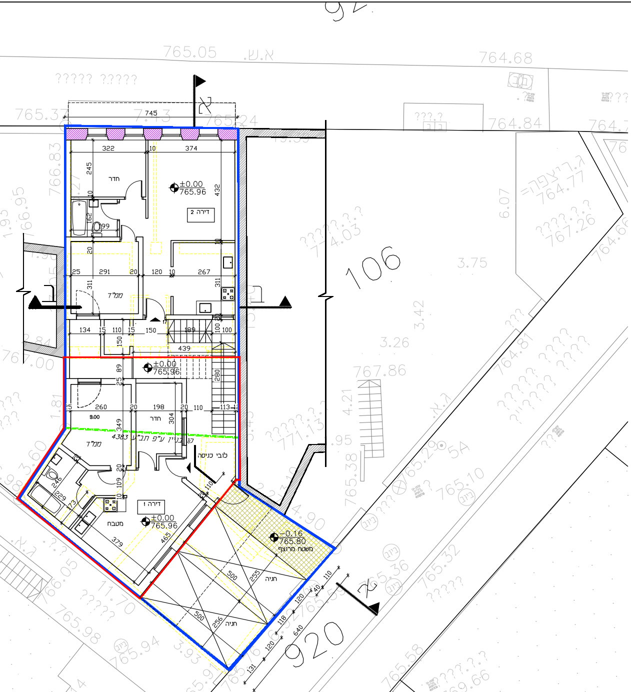
מפלס: +7.32=773.28


745
719
110
+3.96
א
פריצת חלון משמור לדלת
322 10 374
260
432
10
162
99
דירה 4
+3.96
769.92
20
291 20 121 10 266
311
ממ"ד
106 חלקה
105 חלקה
ב
134 110
150
+3.96
769.92
150
439
89
25
254
20
260 20 140 10 278
349
דירה 3
406
קו בניין ע"פ תב"ע 4383
ממ"ד
429
+3.96
769.92
244
110
376
376
293
646
200
+3.96
36
54
200
135
120
131
640
א

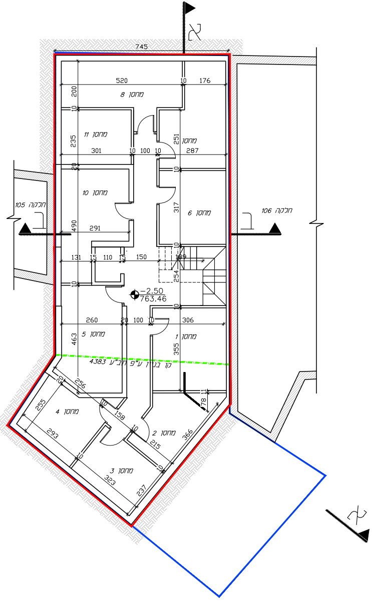
קומה ראשונה קנ"מ: 1:100

מפלס: +3.96=769.92


765.56
ג.א.
766.83
766.99
766.91
1.50
1.00
2.33
1.63
2.50
5.96
105
776.36
766.97
9.56
4.69
103
766.22
766.20
777.70
766.24
ג.א.
766.20


765.05
א.ש.
764.68
745
א
322
10
374
245
חדר
±0.00
765.96
432
2 דירה
162
99
20
25
291
20
120
10
267
311
ממ"ד
134
15
110
15
150
189
100
100
150
439
89
25
280
260
20
198
20
110
113
חדר
349
304
4383 קו בניין עפ"י תב"ע
ממ"ד
לובי כניסה
246
229
173
109
1 דירה
מטבח
±0.00
765.96
379
465
110
-0.16
765.80
משטח מרוצף
500
255
חניה
500
256
חניה
110
120
40
118
120
640
131
920
106
א

תכנית פיתוח שטח
קומת קרקע קנ"מ: 1:100
מפלס: +0.00=765.96


745
א
520
10
176
מחסן 8
200
10
מחסן 11
235
301
10
100
10
251
מחסן
287
20
10
מחסן 10
חלקה 105
317
מחסן 6
חלקה 106
490
291
10
131
15
110
15
150
189
254
10
-2.50
763.46
10
260
20
100
10
306
מחסן 5
463
מחסן 1
355
4383 קו בניין עפ"י תב"ע
20
256
255
מחסן 4
293
10
158
10
מחסן 2
215
366
78
11
10
מחסן 3
323
237
10
א

תכנית קומת מחסנים מוצעת
מפלס: -2.50=763.46

תכנית מס'
101-0894188

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

הריסה ובניה מחדש
לבנין ברח' הבעש"ט 33
בשכונת בית ישראל, ירושלים

מקרא:

קיר קיים	▨
הריסה	🟨
תוספת בנייה מוצעת	🟥
גבול תוכנית	🟦
מספר תא שטח	1
מספר יח"ד	1
שימור	🟪

המתכנן: אדריכלית אוריה שוהט
ת. ז. 24528044
כתובת: רח' אהליאב 3
טל. 073-7419330

תאריך עדכון:- 05/05/2022