

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מגורים ג' 4 קומות, " ל"מגורים ג", חניון ושטח ציבורי פתוח.
  2. קביעת הוראות וזכויות בנייה 5
  3. שינוי קווי בניין
  4. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל
  5. תוספת של 210 יח"ד ל-160 יח"ד קיימות.

4. קביעת מס' קומות וגובה מבנים
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
6. קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה
7. קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפב, עמוד 7012, בתאריך 12/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מרחב תכנון מקומי אשקלון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**

**604-0669317**

**מתחם שד' שפירא, אשקלון חלקות 2,3,4,5,6**

**בגוש 3015**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 604-0669317, גרסת התוכנית: הוראות - 29 תשריט - 21

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 23 / 101 / 02 / 4

החלפה 7 / 126 / 03 / 4

החלפה 27 / 126 / 03 / 4

כפיפות תמא / 38 / 2

כפיפות תמא / 38

כפיפות 160 / 101 / 02 / 4

כפיפות תמא / 38 / 3

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: אשקלון רחוב: שד שפירא 12, 14, 16, 18, 20.

שד' שפירא 12, 14, 16, 18, 20 אשקלון

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2433 חלקות במלואן: 122.

גוש: 3015 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6.

קואורדינטה X: 157695

קואורדינטה Y: 618573

**מטרת התוכנית:**

שיפור הכלכליות לביצוע התחדשות עירונית בחמישה בניינים על ידי תוספת קומות, זכויות בנייה ויחידות דיור מעבר למותר מתוקף תמ"א 38.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**616-0375436**

**חלקות 19 ו-60 - שיוך החלק החקלאי בנחלה,**

**מושב ביצרון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 616-037543, גרסת התוכנית: הוראות - 28 תשריט - 24

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 118 / 03 / 8

כפיפות 59 / 101 / 02 / 8

כפיפות תמא / 1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: בצרון.

חלקה 60 בגוש 2763 ברחוב המייסדים

חלקה 19 בגוש 2766 ברחוב העולים

קואורדינטה X: 176160

קואורדינטה Y: 633500

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2763 חלקות במלואן: 60.

גוש: 2766 חלקות במלואן: 19.

**מטרת התוכנית:**

שיוך הקרקע החקלאית שבחלקה 19 גוש 2766 כחלק מחלקה א' בנחלה מס' 66.