

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 177 / 03 / 5

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 23 / 14 / 4

כפיפות תמא/ 1

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 133 / 03 / 25

כפיפות תמא/ 15

כפיפות תממ/ 23 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: החלוץ 95.

X: 180040

Y: 572211

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 38002 חלקי חלקות: 44, 147, 148, 149.

מטרת התוכנית:

הקמת בנין מגורים ומשרדים עם חזית מסחרית ברחוב החלוץ 95, עיר העתיקה, באר-שבע, הכולל מבנה בגובה 3.5 קומות ו-20 יח"ד.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מ'אזור מסחרי א' וקולונדה ליעוד 'מגורים ומשרדים' עם חזית מסחרית.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה כולל: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בינוי ופיתוח.
3. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הוועדה המקומית).
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39509 חלקי חלקות: 69, 90, 91.

לא מוסדר:

גוש: 39278 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39279 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400423 חלקי חלקות: 3.

X: 203230

Y: 552100

מטרת התוכנית:

שינוי תכנוני בתא שטח 950 להסדרת מצב קיים והוספת שימושים בקרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחים לשטח עיקרי ולשטחי שרות.
2. תוספת קומה שלישית למוסד החינוכי.
3. הגדרת קווי בניין לתאי השטח.
4. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.
5. קביעת שימושים בקרקע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10465, התשפ"ב, עמוד 7403, בתאריך 26/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**606-0863126****שם התוכנית: תעסוקה ותחנת תידלוק ברחוב טבת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 606-0863126, גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**607-0774513****שם התוכנית: אולפנת "צביה", דימונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 607-0774513, גרסת התוכנית: הוראות - 44 תשריט - 28

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 4 / 104 / 03 / 9
כפיפות תמא / 37 / א / 1 / 6
כפיפות תמא / 18 / 4
כפיפות 46 / 104 / 03 / 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: קריית גת רחוב: רחבת טבת 9.
תחנת תידלוק קיימת ברחוב טבת, במערב אזור התעשייה המזרחי הקיים, קריית גת

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 5842 חלקות במלואן: 25.
קואורדינטה X: 179000
קואורדינטה Y: 611820

מטרת התוכנית:

הוספת שימושים לתעסוקה בשטח בו קיימות תחנת תידלוק ומסעדה, באזור התעשייה המזרחי, קריית גת.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי מייעוד תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה – לייעוד מסחר ותחבורה.
2. קביעת שימושים, זכויות, הגבלות בנייה והוראות בינוי.
3. קביעת הוראות ותנאים לביצוע התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10638, התשפב, עמוד 9692, בתאריך 04/07/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-0996884

שם התוכנית: שכונה 2 מגרש 141, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0996884, גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 4

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2155 / מק / 17
החלפה 389 / 03 / 7
החלפה 15 / 223 / 02 / 17
כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: רהט 141.
שכונה 2 מגרש 141, רהט

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 100667 חלקות במלואן: 24.
קואורדינטה X: 177250
קואורדינטה Y: 589789

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 141 שכ' 2 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. שינוי ייעוד מ אזור מגורים למגורים ב'.
- ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10540, התשפב, עמוד 8545, בתאריך 22/05/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

624-0531657

שם התוכנית: שכונה א' – סעווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 624-0531657, גרסת התוכנית: הוראות – 73 תשריט – 46

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 109 / 02 / 28
שינוי 109 / 02 / 28 א