

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9172, התשפ"א, עמוד 633, בתאריך 27/10/2020. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הכנת תוכנית מס': 101-0948356
וכן 101-1001650

שם התוכנית: התחדשות עירונית – מתחם הרדוף

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תוכנית מס' 101-0948356 וכן 101-1001650, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 10.

איחוד וחלוקה:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

תחום התוכנית:

ישוב: ירושלים רחוב: הרדוף 13,15,17,19-2 קיים: שישה מבני מגורים בני 4-5 קומות, שצ"פ, מעברים ציבוריים, הולכי רגל, דרך ושטח למבני ציבור.

גושים וחלקות:

גוש: 28055 חלקי חלקות: 2,15

קואורדינטה X: 217200

קואורדינטה Y: 627300

מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית בשכונת גילה בירושלים באמצעות פנוי והריסה של 179 יח"ד ישנות ובניית 750 יח"ד חדשות, כולל חניון תת"ק, תוך שדרוג המרחב הציבורי, תוספת מבני ציבור, ושטחי מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מהיעודים הבאים: אזור מגורים מיוחד, אזור מגורים, מעבר ציבורי להולכי רגל, שצ"פ, מבנים ומסודות ציבור, שב"צ ודרך מאושרת, ליעודים הבאים: אזור מגורים ד', שטח ציבורי פתוח, שטח לבנייני ציבור ודרך מוצעת.
2. קביעת שימושים ותכליות מותרות לכל יעוד קרקע.
3. קביעת זכויות, הוראות בנייה ונפחי בנייה לכל יעוד קרקע.
4. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין, מס' הקומות וגובה הבנייה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
6. קביעת הנחיות בדבר שמירה על עצים.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

8. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
9. קביעת הוראות למערכת ניהול מי נגר, ניקוז, ביוב ומים.
10. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.
11. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה.

תוקפם של התנאים:

12 חודשים מיום פרסום הודעה זו או עד להפקדת תוכנית מס' 101-0948356, המוקדם מן השניים.

בהתאם לסעיף 78 לחוק ולהחלטת ועדת המשנה להתחדשות עירונית שהתקיימה בתאריך 5/12/2022 בתחום התוכנית, הכולל את חלק מחלקות: 2 ו-15 בגוש 28055 לא יינתנו היתרי בנייה מלבד למרחבים מוגנים ואמצעי הנגשה. מתחם גני הילדים הקיים בשטח התוכנית הוחרג ממגבלות אלו.

שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 101-0803155, מגרש מגורים ברח' שיבת ציון 25,

שכונת גבעת ציון, אשקלון

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0803155. מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשריט: 13.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפופות 101/02/4

שינוי 6/131/03/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

שכונה: גבעת ציון רחוב: שיבת ציון 25.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1655 חלקה: 7

מגרש: 7 מתוכנית: 6/131/03/4

עיקרי הוראות התוכנית:

- פרוט השינויים המבוקשים לצורך הסדרת מצב קיים:
1. שינוי נקודתי בקו בניין צידי מערבי מ- 2.5 מ' ל- 1 מ' בהתאם לסעיף 62(א)(4).
 2. שינוי נקודתי בקו בניין קדמי ליחידת הדיור המערבית מ- 5 מ' ל- 3.9 מ' (בהתאם להיתר בנייה מאושר מס' 2015159 מיום 29.04.2015) בהתאם לסעיף 62(א)(4).
 3. ניוד זכויות של 9.8% (36 מ"ר) ליחידת הדיור המערבית מקומה עליונה לקומת הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)(6).

4. הגדלת תכסית קרקע ליחידת הדיור המערבית לפי סעיף 62א(5).
5. התאמת יעוד הקרקע למב"א.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 99999 חלקי חלקות: 999.

מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ושינוי הוראות בינוי לשיג במגרש 273 שכונה 8 לקיה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א)4.
2. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לשיג עפ"י סעיף 62 א (א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10733, עמוד 10688, בתאריך 15/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר הוועדה בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אלון אלרט
יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10633, בתאריך 30/06/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

652-1006899

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1006899 – מגרש מס' 273 שכ' 8, לקייה. גרסת הוראות 7 תשריט 6.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 10/183/02/7
החלפה 164/7/במ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה
שכונה 8 מגרש 273, לקייה.