

## מטרת התכנית:

הקמת מבני מסחר ומגורים חדשים

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע כלהלן: ממסחר למגורים ד' הכולל שימושי מסחר ותעסוקה.
2. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית ושטחי בנייה עבורם.
3. קביעת הוראות בדבר גובה בניין, קווי בניין, מס' קומות, מס יח"ד ושלבי ביצוע.
4. קביעת הוראות בניין ופיתוח והוראות עיצוב אדריכלי.
5. קביעת זכויות והוראות להפרשות מכוונות במגרשי המגורים.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הוראות לעניין חניה ומתקנים טכניים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-115294

## שם התכנית: התחדשות עירונית

ברחוב שלום יהודה 16 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-115294 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1712 / ב	החלפה	8593
החלפה	62	החלפה	1721
כפיפות	5166 / ב		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים, בין רחוב שלום יהודה לרחוב דרך חברון התחום ברחוב אריה דוסטובסקי.  
קואורדינטה X: 220939  
קואורדינטה Y: 628823

## גושים וחלקות:

גוש: 30115, מוסדר, חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15.

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפינוי 41 יח"ד והקמת 2 מבנים חדשים למגורים ושטחים נלווים לבניית 160 יח"ד חדשות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מערך ייעודי הקרקע כלהלן: שינוי מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ד', לככר עירונית ולדרך מוצעת.
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח למגורים ד', לככר עירונית ולדרך.
- ד. קביעת קווי בניין מרביים לכל אחד מן המגרשים המיועדים לבנייה.
- ה. קביעת הוראות בגין בניינים וגדרות להריסה.
- ו. קביעת הוראות בדבר עצים לעקירה.
- ז. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בנייה.
- ח. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.
- ט. קביעת הוראות לרישום תלת ממדי לעניין חניה מתחת לככר העירונית ולדרך.
- י. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה להולכי רגל.
- ט. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- י. קביעת הוראות מיוחדות בדבר הפרשת שטחים מבונים לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0885392

## שם התכנית: מקסיקו 6/6' – פינוי בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0885392 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 1035  
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים רחוב: מכסיקו 6.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30436, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8.  
קואורדינטה X: 216098  
קואורדינטה Y: 629468

**מטרת התכנית:**

הקמת שני מבני מגורים עם מסחר, מעון יום וחניון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי מיעוד אזור מגורים 5 ליעוד מגורים ד', שביל ושצ"פ.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות לשימוש מסחר.
- קביעת תוספת לזכויות בנייה.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת מס' יחידות דיור.
- קביעת הוראות עבור מעון יום.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת הוראות להכנת רישום תלת מימדי.
- קביעת זיקת הנאה ומעבר ציבורי.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה "מותנות" למגורים בהיקף של 5 יחידות דיור נוספות וקומה "מותנת" אחת בכל אחד מהמבנים (סה"כ 10 יח"ד בשני המבנים). שמימושן מותנה בהקמת קרן לתחזוקה ארוכת טווח למבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10637, התשפב, עמוד 9679, בתאריך 03/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1045871**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד****צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1045871 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה א / 2302  
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים רחוב: ביר אל כרום, צור באהר, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30785, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222076  
קואורדינטה Y: 627521

**מטרת התכנית:**

הקמת 2 בניינים חדשים, וגישת רכב למגרש שכן

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11340, התשפג, עמוד 6162, בתאריך 14/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 102-1062983**

**שם התכנית: מתחם וולפסון -****רמת בית שמש נווה שמיר ה-1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1062983 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ב / 200

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית שמש רחוב: העונות .

מגרש פינתי, הצטלבות רחובות אהרונסון וקליין.

קואורדינטה X: 200136

קואורדינטה Y: 622815