

**היתרי בניה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 11674

החלפה מתאר/62

**היתרי בניה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 7/2562

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים

שכונה: רמות רחוב: הרואה 19 א', ב', ו', ז', ה', ג', ד'

קואורדינטת X: 218825

קואורדינטת Y: 636075

**גושים וחלקות:**

גוש: 30717 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 9

**מטרת התכנית:**

תוספות בניה ליח"ד קיימות ברח' הרואה 19, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי קרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קיימות בקומה שמעל בהתאם לנספח הבינוי. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע, א, ב, ג, לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים שטח.
3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בניה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9710 עמוד 7220 בתאריך 28.6.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0971796

**שם התכנית: תוספות בניה במעון הורים שומרי****החומות, מעגלי הרים לזין 25, סנהדריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0971796 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 7).

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים

שכונה: סנהדריה רחוב: מעגלי הרים לזין 25

קואורדינטת X: 220555

קואורדינטת Y: 634491

**גושים וחלקות:**

גוש: 30244 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 115

**מטרת התכנית:**

תוספת בניה במעון הורים "שומרי החומות" לשם הרחבתו, מעגלי הרים לזין 25

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי קרקע משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: מרתף תחתונה, מרתף אמצעית, מרתף א' ב' ג' וד' לשם הרחבת מעון הורים קיים, תוספת הבניה כוללת שטחים טכניים, שטחי מגורים ושטחי הנהלה, הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1 ובהתאם לקיים בשטח.
3. קבעת קווי בנין לבניה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10503 עמוד 8161 בתאריך 9.6.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0976050

**שם התכנית: הרחבת מרפסות ברחוב שרי ישראל****15, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0976050 (גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 14).

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' תכנית  
שינוי 10038  
שינוי א'/1442  
החלפה מתאר/62

**היתרי בניה והרשאות:**  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' תכנית  
כפיפות 101-0507608  
שינוי מק/2050/ד'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים  
שכונה: רמת אשכול רחוב: שדר' לוי אשכול 28  
קואורדינטת X: 221464  
קואורדינטת Y: 634141

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים  
שכונה: מקור ברוך רחוב: שרי ישראל 15  
קואורדינטת X: 219625  
קואורדינטת Y: 632900

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30246 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 20

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30076 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 194

**מטרת התכנית:**  
שינוי בקווי בניין מאושרים לשם תוספת מרפסות, שדרות לוי אשכול 28.

**מטרת התכנית:**  
הרחבת מרפסות קיימות ברחוב שרי ישראל 15, ירושלים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי במערך יעודי הקרקע והפיכת אזור מגורים 2 לאזור מגורים ד'.
  - שינוי בקווי בנין מאושרים.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת בינוי להרחבת מרפסות בתא שטח מס' 1, בקומות 9, 5, 4, 3, 2 בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
  - הגדלת שטחי הבניה בשטח.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים מתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10644 עמוד 9747 בתאריך 5.7.22.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10644 עמוד 9746 בתאריך 5.7.22.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
101-1012046

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
101-0994848

**שם התכנית: תוספת 7 יח"ד וקומה תשיעית ב 2 בניינים מאושרים רב אלוף משה לוי**

**שם התכנית: שינוי בקווי בנין תוספת מרפסות סוכה, שדרות לוי אשכול 28**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1012046 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי: 7).

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0994848 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשרי: 12).

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה.

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:**  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**היתרי בניה והרשאות:**  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' תכנית  
שינוי 11647