

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים

שכונה: פסגת זאב רחוב: רא"ל משה לוי

קואורדינטת X: 222541

קואורדינטת Y: 637215

**גושים וחלקות:**

גוש: 31397 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 22

**מטרת התכנית:**

שינוי בינוי מאושר בהיתר בניה מס' 2017/0540.00 ע"י השלמת קומה שמינית ותוספת קומה עליונה לשני בניינים לשם תוספת 7 יח"ד חדשות. רח' אלוף משה לוי, פסגת זאב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) שינוי היתר בניה מס' 2017/0540.00 וקביעת בינוי לשם תוספת 7 יח"ד חדשות בשני הבניינים המתוכננים בשטח (בניין מס' 1 ובניין מס' 2).
- השינויים המוצעים במסגרת תכנית זו:
  1. השלמת קומה שמינית בבניינים 1 ו-2 לשם תוספת יחידת דיור בכל אחד מהבניינים.
  2. תוספת קומה עליונה בבניינים 1 ו-2 לשם תוספת 3 יח"ד חדשות בבניין 1 ו-2 יח"ד חדשות בבניין מס' 2.
  3. תוספת חניות ומחסנים בקומת חניון -3.
- כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
- 2) הגדלת שטחי הבניה.
- 3) הגדלת מס' יחידות הדיור בבנין 1 מ-34 יח"ד ל-38 יח"ד. הגדלת מס' יחידות בבנין 2 מ-34 ל-37 יח"ד
- סה"כ תוספת 7 יח"ד חדשות בשני הבניינים, הגדלה מ-68 יח"ד ל-75 יח"ד.
- 4) הגדלת מס' קומות מ-8 קומות מעל קומת הקרקע, ל-9 קומות מעל קומת הקרקע.
- 5) קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 6) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10660 עמוד 9906 בתאריך 11.7.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':****101-1017276****שם התכנית: ניווד זכויות שטחי שירות משימוש מסחרי לשימוש מגורים - שדרות משה דיין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1017276 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0464859

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים

שכונה: פסגת זאב רחוב: משה דיין 52, 48, התכנית ממוקמת בשכונת פסגת זאב, בין הרחובות משה דיין ושמחה הולצברג.

קואורדינטת X: 222350

קואורדינטת Y: 637600

**גושים וחלקות:**

גוש: 31397 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 56

**מטרת התכנית:**

ניוד 1,400 מ"ר שטחי שירות משימוש מסחר לשימוש מגורים - שדרות משה דיין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ניוד זכויות בניה של 1,400 מ"ר שירות (מעל לכניסה הקובעת), משימוש מסחרי לשימוש מגורים, ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה המאושרים בתא שטח 1 בתכנית מס': 101-0464859.
- ב. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10643 עמוד 9739 בתאריך 5.7.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':****101-1027531****שם התכנית: הרח"ד לכל קומות הבנין, ותוספת****קומת מרתף, ברח' הדף היומי 601, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1027531 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9).

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.