

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0966333

שם התוכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום

טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0966333, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 6

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 2302

החלפה 62

החלפה 13504

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ביר אל סביל.

רח' אל סביל סמטה 6, ירושלים.

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30789 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221336

קואורדינטה Y: 626638

מטרת התוכנית:

תוספת קומה מעל בניין קיים ותוספת אגף חדש לבניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות עבור עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות עבור הריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10650, התשפ"ב, עמוד 9782, בתאריך 07/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, ובל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1016617

שם התוכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות רח' אבן

שפרוט 6 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1016617, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 2138

החלפה ב / 2138

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבן שפרוט 6.

בפינת הרחובות אבן שפרוט והגאונים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30039 חלקות במלואן: 133.

גוש: 30039 חלקי חלקות: 215.

קואורדינטה X: 220115

קואורדינטה Y: 631493

מטרת התוכנית:

תוספת 2 קומות לבנין קיים והרחבת קומות קיימות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בחזיתות הבנין, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות עבור 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת בינוי להפיכת 3 חנויות ליח"ד.
5. קביעת תוספת של 2 יח"ד חדשות, סה"כ 4 יח"ד.