

7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

633-0954883

**שם התוכנית: פיצול מגרש הוספת יחידת דיור
שלישית וזכויות בנחלה 119 בכוכב מיכאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
633-0954883, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2 / 166 / 03 / 6

כפיפות 234 / 02 / 6

כפיפות תמא / 35 / 1 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: כוכב מיכאל רחוב: הדקל 64.

נחלה תחומה בין רחוב הדקל וקצה רחוב הרימון המוביל
להרחבת בניים במרכז המושב.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 2793 חלקות במלואן: 64.

קואורדינטה X: 168825

קואורדינטה Y: 615250

מטרת התוכנית:

פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית, הוספת יחידת דיור
בנחלה, בריכת שחיה, הוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית ע"י שינוי ייעוד
קרקע מ- "אזור מגורים בישוב חקלאי" ל- "מגורים א".
2. התאמת הגדרת ייעוד הקרקע העיקרי מ- "אזור מגורים
בישוב חקלאי" ל- "מגורים בישוב כפרי".
3. הוספת יח"ד שלישית בנחלה ויחידת הורים.
4. קביעת קווי בנין
5. קביעת הוראות וזכויות בנייה, תכליות ושימושים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10530, התשפ"ב, עמוד 8426,
בתאריך 18/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
7697169-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 6355819-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

633-0620468

**שם התוכנית: מגרש 81 במושב משען- הסדרה
ותוספת זכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
633-0620468, גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 15.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 3 / 138 / 03 / 6

כפיפות 234 / 02 / 6

כפיפות 138 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: משען רחוב: משען 81.

מושב משען רחוב הברכה 181

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 2565 חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 164975

קואורדינטה Y: 618275

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה עיקריות לצורך הסדרה בדיעבד של
חריגות בנייה במבנה מגורים קיים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הסדרת בנייה קיימת באמצעות תוספת זכויות בנייה.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
3. קביעת קוי בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפ"ב, עמוד 9902,
בתאריך 11/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':