

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0843797

שינוי בינוי מאושר בשטח לשם הרחבת יח"ד בשכ' שרפאת-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0843797, גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

החלפה 4552

החלפה 62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: שרפאת

קואורדינטת X: 218650

קואורדינטת Y: 627790

גושים וחלקות:

גוש: 30915 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 3

מטרת התוכנית:

שינוי מתכונת הבניין שנקבעה בהיתר בנייה מאושר לשם הרחבת יח"ד קיימת בשרפת

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה ג מפלס +10.14 לשם הרחבת יח"ד קיימת תוך שינוי במתכונת בינוי שנקבעה עבור אותה דירה בהיתר בנייה מס' 2014/824 הכל בהתאם לנספח הבינוי והקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9710 עמוד 7221 בתאריך 28.6.21.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010 טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-1045384

השלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר ברחוב הרב עוזיאל 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1045384, גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 4.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 101-0752824

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: בית וגן רחוב: הרב עוזיאל 1

קואורדינטת X: 217475

קואורדינטת Y: 631095

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 322

מטרת התוכנית:

השלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר ושינויים בבינוי מאושר ברחוב עוזיאל 1, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים ד'.
2. קביעת הוראות לשינוי בינוי מאושר בהיתר בנייה מס' 2020/401 כמפורט להלן:
 - א. איחוד שתי יח"ד מאושרות בקומה 1- ליח"ד אחת הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. תוספות בנייה בקומות 1- וקומה רביעית לשם הרחבת יח"ד מאושרות בקומות אלו, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. השלמת קומה חמישית לשם יצירת לשם יצירת יח"ד חדשה (במקום יח"ד שבוטלה בקומה 1) הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח, לרבות ביטול סעיף סטיה ניכרת לגבי קווי בניין שאושר בתוכנית 752824.
 7. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
 8. קביעת הוראות בגין עצים עקירה/להעתקה.
 9. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

ילקוט הפרסומים 10915, כ"ו בחשוון התשפ"ג, 20.11.2022

1074