

2. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) בכל אחד מהמבנים וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת הוראות לעניין עיצוב אדריכלי, הקמת חניון משותף, קביעת מפלסי כניסה קובעים בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בכל אחד מהמגרשים בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת אחוזי בניה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת זכויות בניה בשיעור 20% לאחוזי בניה בהתאם לסעיף 62(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי תכסית ל-45% במקום 30% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
8. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל: gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 152-0964643

שם תכנית: יצירת מסגרת תכנונית לבניין מגורים ברח' מצפה הבירה 66 מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0964643 גרסת הוראות 7 תשריט

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/250/א

שינוי מי/360/א

שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מבשרת ציון, רחוב מצפה הבירה 66

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30366 חלקי חלקות: 23

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בנין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה: קו בניין אחורי צפוני: 4 מ' במקום 5 מ'.
2. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת הוראות לעניין עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת 1 יח"ד ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת אחוזי בניה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת זכויות בניה בשיעור 20% לאחוזי בניה בהתאם לסעיף 62(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי תכסית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל: gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-0566679

שם התוכנית: בית נקופה 35 - הפרדת מגרש מנחל
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0566679. גרסת הוראות: 33, תשריט: 21.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות	151-0387068
החלפה	מ"י/200
החלפה	מ"י/200/ב
החלפה	מ"י/במ/308

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

ישוב: בית נקופה

מגרש: 35

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30483 חלקות במלואן: 39

עיקרי התכנית:

1. קביעת שטח ליעודי המעגנה: שטח יבשתי ושטח ימי.
2. קביעת הוראות לשמירת אופי ציבורי לשטחים הפתוחים בתחום התכנית.
3. קביעת זכויות בניה להקמת מבנים בקדמת המעגנה לשימוש משרדי המעגנה, שירות, אחסנה, חינוך ימי ומסחר.
4. קביעת היקף מקומות עגינה מינימלי לטובת חינוך ימי.
5. קביעת הוראות מעבר לרכב, הולכי רגל, רוכבי אופניים ותשתיות הנדסיות קרקעיות ותת קרקעיות.
6. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
8. הרחבת גשר הולכי רגל ואופניים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה
2. קביעת זכויות והוראות בניה.
3. קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10664, עמוד 9942, בתאריך 13.07.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.נ. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' : 02-6290200 כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובניה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0840660

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' שפירא 8
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0840660. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 2.

המהווה שינוי לתכניות הבאות: בב/105/ב, בב/255/255, 501-0308296 כפיפות, תמ"א 1 כפיפות, בב/מק/105/אגפים כפיפות.

שטח התכנית: 546.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שפירא 8

גוש: 6192, חלקה/ות: 60 חלק

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין.

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0524777 תא/מק/4564 - מעגנת רדינג בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 57, מונה תדפיס תשריט: 28

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6900, חלקי חלקות 8-9, 11, 24-25, 27.

גוש מוסדר 60224 חלקי חלקה 2

גוש מוסדר 60225 חלקות בשלמותן 4-6, חלקי חלקות 1-3

מיקום/כתובת:

רחוב זאבי רחבעם גנדי 3 תל-אביב

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית למעגנת נופש וספורט ימי במעגנת רידינג-ע"פ תכנית המתאר לתל-אביב יפו- תא/5000.